

SISTEMA DE COORDENADAS BRAS/SIRGAS 2000 UTM ZONA 18S  
 Declinação Magnética  
 Variação anual 9' Oeste

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

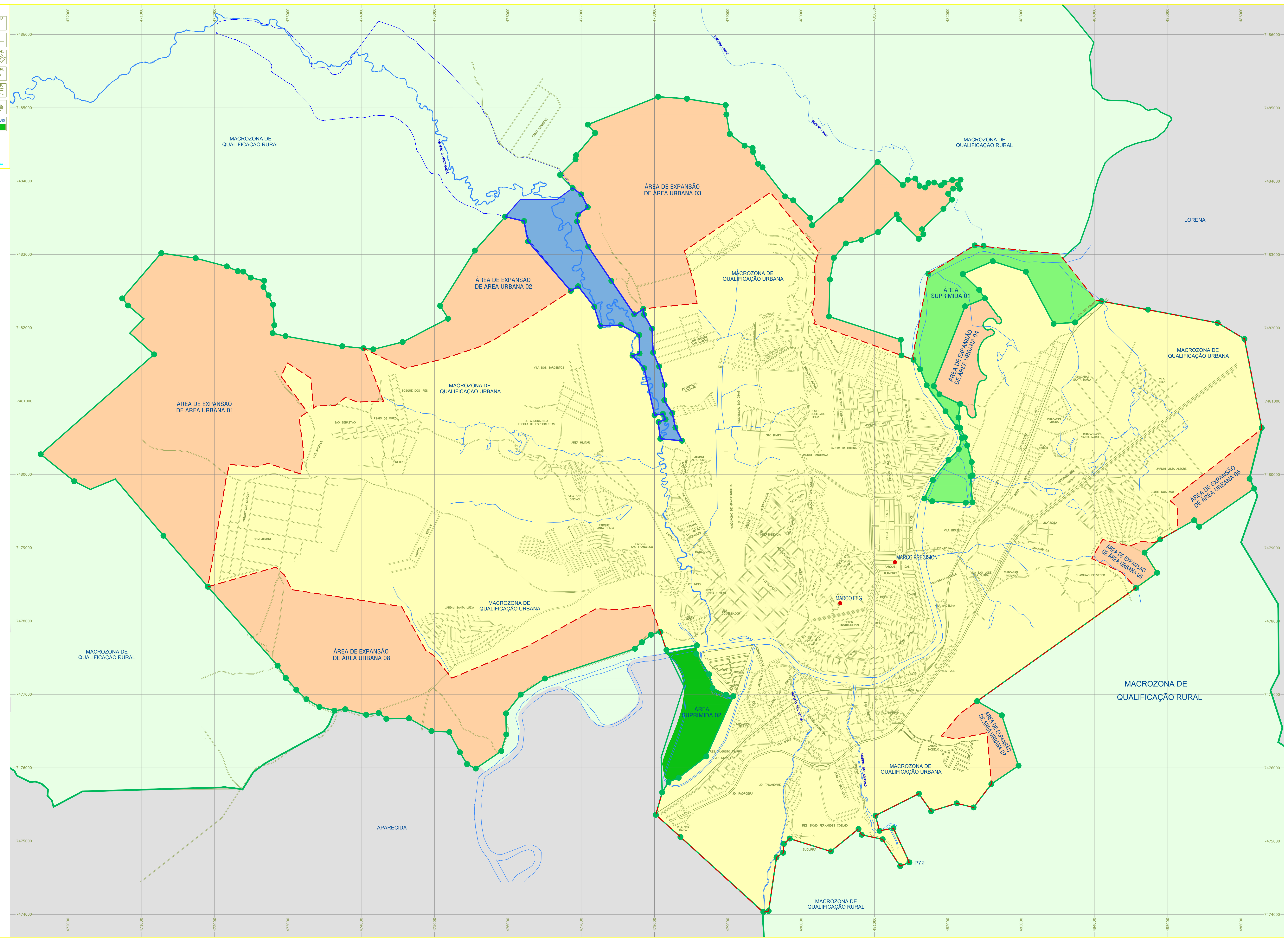
ESCR. TERRO	RESERVA	POSTO/UMILHAR	MACROZONA	ESCALA 1:50.000	PROF. DE MARI
ESCALA	TUBO	MURO	ALINHAMENTO	ESLO	QUILA
AUTORIZA	MOEDA	LAJE DE CIMENTO	EST. LINDANTE	RELEVO	TERREIRO DE MARI
PONTO DE DENS.	APARELHO	ZONA DE MADEIRA	CERCA VIVA	CERCA DE MARI	
CANAL	BARRAGEM	NOZ DE MARI	DE. SERRA	TERREIRO	
PONTO SONDADOR	AL. TUBO	PODE	ROCK	LAVA	AREIA
ÁREA URBANA ATUAL	EXPANSÃO URBANA PROPOSTA	EXPANSÃO URBANA	ÁREA DE MARI	ÁREA RORCADA	ÁREA MANGROVA

ESCALA GRAFICA

0 500m 1000m 2000m

Elev. Semi-mor: 6376137,000 m  
 Escala Horizontal: 298,25727101  
 Classe de Projeção: Transversal\_Mercator

Latitude: 48° 00' 00,000000" S  
 Longitude: 45° 00' 00,000000" W



MONOGRAFIA DE MARCO DE APOIO

MARCO DE REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA  
 Sistema UTM = BRAS/SIRGAS 2000/UTM ZONA 18S  
 Origem: S41 91.500, S41 91.600, S41 91.601705m; N41 49.720m, N41 49.720m, N41 49.720517m  
 Coordenada Norte: 49.720517m  
 Coordenada Leste: 91.601705m  
 Coordenadas Geodésicas: 49° 43' 52,32" S, 45° 10' 56,17" W

Vértice  
 Sistema UTM = BRAS/SIRGAS 2000/UTM ZONA 18S  
 Origem: S41 91.500, S41 91.600, S41 91.601705m; N41 49.720m, N41 49.720m, N41 49.720517m  
 Coordenada Norte: 49.720517m  
 Coordenada Leste: 91.601705m  
 Coordenadas Geodésicas: 49° 43' 52,32" S, 45° 10' 56,17" W

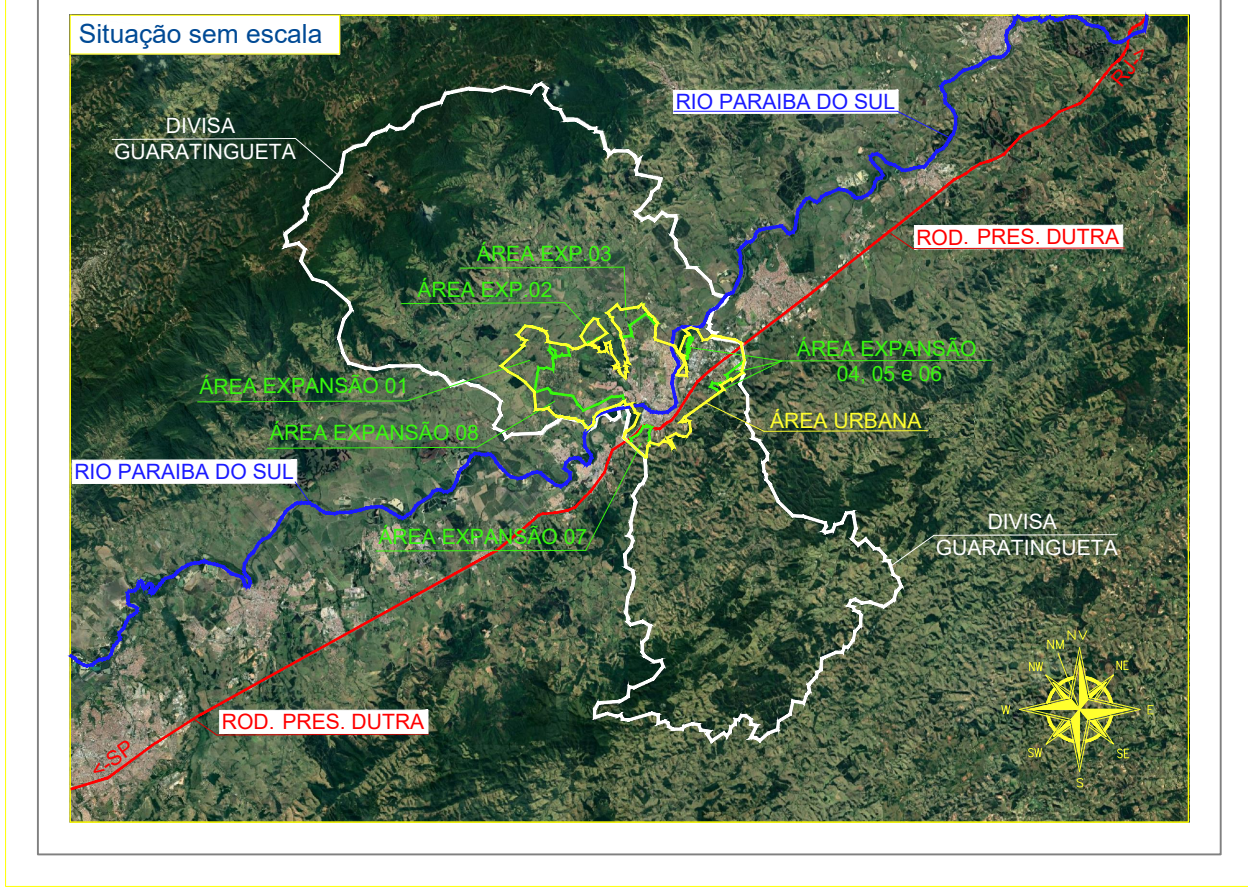
CONVENÇÕES

- VERTECES TIPO M (OCCUPADO E ANTERIORES)
- VERTECES TIPO P (OCCUPADO MAS ANTERIORES)
- VERTECES TIPO V (NÃO OCUPADO E NÃO ANTERIORES)
- RIO (NÃO OCUPADO E NÃO ANTERIORES)
- DIVISA (PROJEÇÃO DO LESTE DO TERRENO)

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
 SCRS: SIRGAS-2000  
 MC: 45°W

VÉRTECE: M01  
 Lat: 22° 44' 17,95"  
 Long: 45° 13' 44,79"  
 N: 0,9089598  
 CM: -0,0434, 7824"  
 Declinação Magnética: -22' 10,95"  
 na data: 01/10/2018  
 com variação anual de: -0,0722"



PROPOSTA 01- 2021

TABELA DE ÁREA DE EXPANSÃO

ÁREA	(m²)	(ha)	DESC. APP
URBANA 01	8.988.953.849	898,8953849	36,14
URBANA 02	2.144.960.604	214,4960604	8,62
URBANA 03	3.672.139.957	367,2139957	14,77
URBANA 04	58.386.606	5,8386606	0,23
URBANA 05	667.563.042	66,7563042	2,68
URBANA 06	692.499.960	69,2499960	2,78
URBANA 07	324.811.034	32,4811034	1,31
URBANA 08	1.698.806.935	169,8806935	6,83
URBANA 09	6.621.089.264	662,1089264	26,62
TOTAL	24.869.211.251	2486,9211251	100,00

TABELA DE ÁREAS SUPRIMIDAS

ÁREA	(m²)	(ha)	DESC. APP
SUPRIMIDA 01	2.451.923.791	245,1923791	44,75
SUPRIMIDA 02	2.062.183.057	206,2183057	37,64
SUPRIMIDA 03	964.890.876	96,4890876	17,61
TOTAL	5.478.997.724	547,8997724	100,00

TABELA DE ÁREAS RESUMO

ÁREA	(m²)	(ha)	%
ÁREA URBANA ATUAL	65.575.216.000	6557,5216000	100,00
ÁREA SUPRIMIDA	-5.478.997.724	-547,8997724	8,36
EXPANSÃO PROPOSTA	24.869.211.251	2486,9211251	37,92
EXPANSÃO URBANA NOVA	64.965.429.527	6496,5429527	129,56

NOTA:  
 \* As áreas suprimidas referem-se às áreas de características agrícolas e/ou ambientais, portanto não se enquadram como áreas urbanas, mesmo estando dentro do perímetro definido como expansão urbana.

PROPOSTA 02- 08/06/2022

TABELA DE ÁREA DE EXPANSÃO

ÁREA	(m²)	(ha)	%
URBANA 01	8.990.423.717	899,0423717	34,02
URBANA 02	2.143.156.153	214,3156153	8,19
URBANA 03	6.889.890.033	682,4159363	26,33
URBANA 04	675.156.751	67,5156751	2,58
URBANA 05	692.499.960	69,2499960	2,64
URBANA 06	324.770.870	32,4770870	1,24
URBANA 07	461.011.859	46,1011859	1,76
URBANA 08	6.080.450.936	608,0450936	23,24
TOTAL	26.167.350.279	2616,7350279	100,00

TABELA DE ÁREAS SUPRIMIDAS

ÁREA	(m²)	(ha)	DESC. APP
SUPRIMIDA 01	2.062.183.057	206,2183057	37,64
SUPRIMIDA 02	964.890.876	96,4890876	17,61
TOTAL	3.027.073.933	302,7073933	100,00

TABELA DE ÁREA RESUMO

ÁREA	(m²)	(ha)	%
ÁREA URBANA ATUAL	65.575.216.000	6557,5216000	100,00
ÁREA SUPRIMIDA	-3.027.073.933	-302,7073933	4,62
EXPANSÃO PROPOSTA	26.167.350.279	2616,7350279	39,90
EXPANSÃO URBANA NOVA	68.715.492.346	6871,5492346	135,28

NOTA:  
 \* As áreas suprimidas referem-se às áreas de características agrícolas e/ou ambientais, portanto não se enquadram como áreas urbanas, mesmo estando dentro do perímetro definido como expansão urbana.

ANEXO I  
 "EXPANSÃO DA ÁREA URBANA"

FOLHA ÚNICA

Imóvel: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado:UF-SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ  
 CNIS: 12.036-0  
 Área Total: 88.715.492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435  
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

GUARATINGUETÁ, 22 DE MAIO DE 2022

Representante  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

Responsável Técnico  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA ATUAL

Área (m²)	65.575.216,00
Área (ha)	6.557,5222
Área (RS)	2.709,71966
Perímetro (m)	64.809,325

ÁREA SUPRIMIDA

Área (m²)	3.027.073,933
Área (ha)	302,7073933
Área (RS)	88.715.492,346
Área (ha)	8.871,5492346
Perímetro (m)	74.439,452



SISTEMA DE COORDENADAS: BRASL/SIRGAS 2000/UM ZONA 23S  
 Elipsóide: GRS 1980

Declinação Magnética:  
 Variação anual: 9' Oeste

Escala Semi-maior: 6378137,000 m  
 Achatamento: 1/298.257.223,101  
 Classe de Projeção: Transversa\_Mercator

Metade de Origem: 0° 00' 00.000000" W  
 Centro de Meridiano: 45° 00' 00.000000" W

**VIAS COM NECESSIDADES DE ADEQUAÇÃO PRIORITÁRIA**

**VIA 01:**  
 ESTRADA VICINAL CESARE ZANGRANDE E ALBERTO BARBETA VIAS QUE RECEBEM O TRÁFEGO DOS BARRIOS: PARTE DO LOTEAMENTO CHAC. SANT' ANNA DO PIAGUI, COLÔNIA DO PIAGUI, PIAGUI I E II, RESIDENCIAL COPEMI, VILLAGE SANTANA, PARTE ALTA DO JD DO VALE II, JD PANORAMA II, RES. SOCIEDADE HÍPICA, PARTE ALTA DA CHACARA SÃO DIMAS, JD PANORAMA I, VILAGE MANTIQUEIRA, RECEBERÁ DO GRAN VILLE, BELA VISTA, PARTE ALTA DO PORTAL DAS COLINAS, COELHO NETO E CHEGANDO AO ITAGUARA QUE ACESSA O CENTRO.

**VIA 02:**  
 ESTRADA PLINDO DALVO CESAR ATÉ A AV. JOÃO PESSOA VIAS QUE RECEBEM O TRÁFEGO DOS BARRIOS: PILÕES, LEMES, SANTA EDWIRGES, PARTE DO LOTEAMENTO CHAC. SANT' ANNA DO PIAGUI, BOSQUE DAS QUARESMEIRAS, RESIDENCIAL COLINAS DOS RESEDAS, LOTEAMENTO SÃO MANOEL, PAINEIRAS, RESIDENCIAL COOPERI, RESIDENCIAL MANTIQUEIRA, VILA DOS FUNCIONÁRIOS, JD AEROPORTO, VILA MALICA, VILAGE INDIANA, MATADOURO, CHEGANDO À REGIÃO DA AVENIDA JOÃO PESSOA COM ACESSO AO CENTRO.

**VIA 03:**  
 ESTRADA VICINAL PRESID. TANCREDO NEVES ATÉ A RUA ALEXANDRE FLEMING NO PQ DAS ARVORES. VIAS QUE RECEBEM O TRÁFEGO DOS BARRIOS: GOMERAL, TADUARAL, PEDRINHAS, MONTE SONAR, MATO SECO, PARQUE DAS GARÇAS, BOM JARDIM, LOS ANGELES, SÃO BENEDITO, SÃO SEBASTIÃO, CHAC. SANTA CLARA, REPRESA DOURADA, PQ. DOS IPÊS, PINGO DE OURO, RETIRO, O NOVO RESIDENCIAL FIGUEIRAS MONTES VERDES, O EM CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL ITALIA, VILA DO FRANÇA I E II, VILA MUNICIPAL I E II, RESIDENC. ESPANHIA, VILA DOS COMERCIÁRIOS I E II, PQ. S. CLARA ANDRÉ BROCA FILHO, PQ SÃO FRANCISCO, CHEGANDO AO PQ. DAS ARVORES, JD RONY E LOTEAMENTO NINO, COM ACESSO AO COMPLEXO MARIO COVAS QUE AO PQ. DAS ARVORES COM ACESSO AO COMPLEXO

**LEGENDA:**

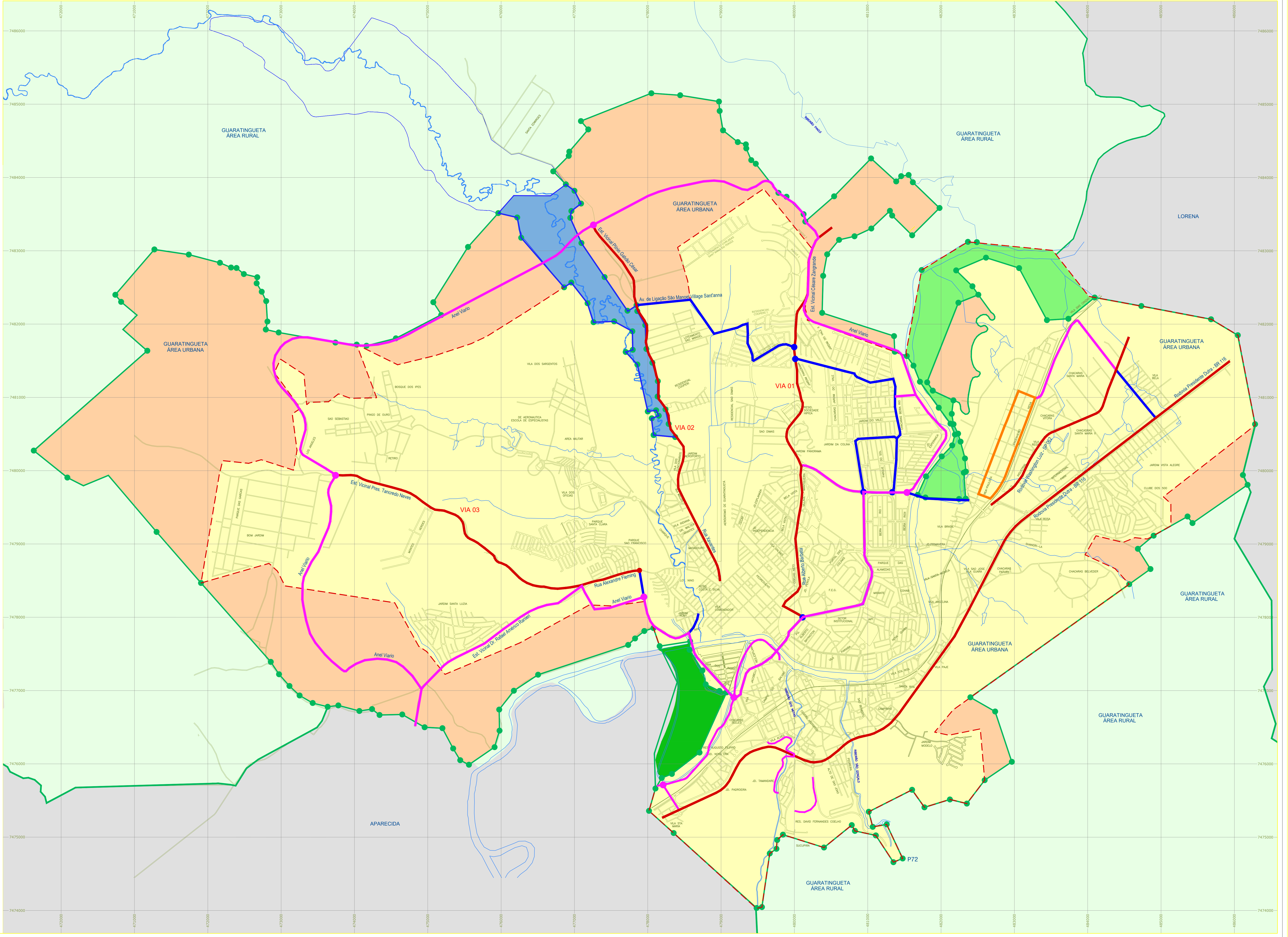
- FERROVIA
- RODOVIA E ESTRADA EXISTENTE - (2.738.294 METROS LINEARES)
- EXISTENTE - (12.703.822 METROS LINEARES)
- EXISTENTE - NÃO ÚNICA ( 3.605.754 METROS LINEARES)
- ANEL VIÁRIO - A EXECUTAR (30.368.054 METROS LINEARES)

**CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**

ERRO TERRO	DEBARRA	POZOS/LUMINARIA	BOCA LINDO E LINDO	POZO DE VISIA
ESCALA	TUBO	MURO	ALINHAMENTO INTERIO	ERRO
ALVENARIA	ALVENARIA	TALE DO COBERTO	DAVO DE REPARAR	RELEVO PUBLICO
POZO DE CIMA	ALVENARIA	ESTRADA DE MODO	EST. DE CONSUMO	CERCA VIVA
CAMINHO	BARRILHO	RET. DE NAVE	INSTRUMENTO	CERCA VIVA
POZO TORÇAM	ALV. TUBO	POZOS	POZOS	LAGO
EXPANSÃO URBANA PROPOSTA	AREA RURAL	AREA URBANA	AREA DA APA	AREA AGRICOLA
				AREA MANANCIAIS

**ESCALA GRAFICA**

Esc. 1:1 0 5,0m 10,0m  
 Esc. 1:20.000 0 1000,0m 2000,0m



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ**

**MONOGRAFIA DE MARCO DE APOIO**

MARCO DE REFERENCIA PRECISION TOPOGRAFIA  
 Sistema UTM - BRASL/SIRGAS 2000/UM ZONA 23S  
 Origem: S45 00'00", S45 00'00", S45 00'00"/Origem: N45 00'00" E23  
 Coordenada Este: 481.200,00m Altitude: 527,032m  
 Coordenada Geodésica: 7.478.812,732m  
 Coordenada UTM: 481.200,00m Altitude: 527,032m  
 Coordenada Magnética: 22°44'11" S

**Vértice**

MARCO DE REFERENCIA TEG  
 Sistema UTM - BRASL/SIRGAS 2000/UM ZONA 23S  
 Origem: S45 00'00", S45 00'00", S45 00'00"/Origem: N45 00'00" E23  
 Coordenada Este: 483.500,00m Altitude: 565,382m  
 Coordenada Geodésica: 7.478.273,198m  
 Coordenada UTM: 483.500,00m Altitude: 565,382m  
 Coordenada Magnética: 22°44'11" S

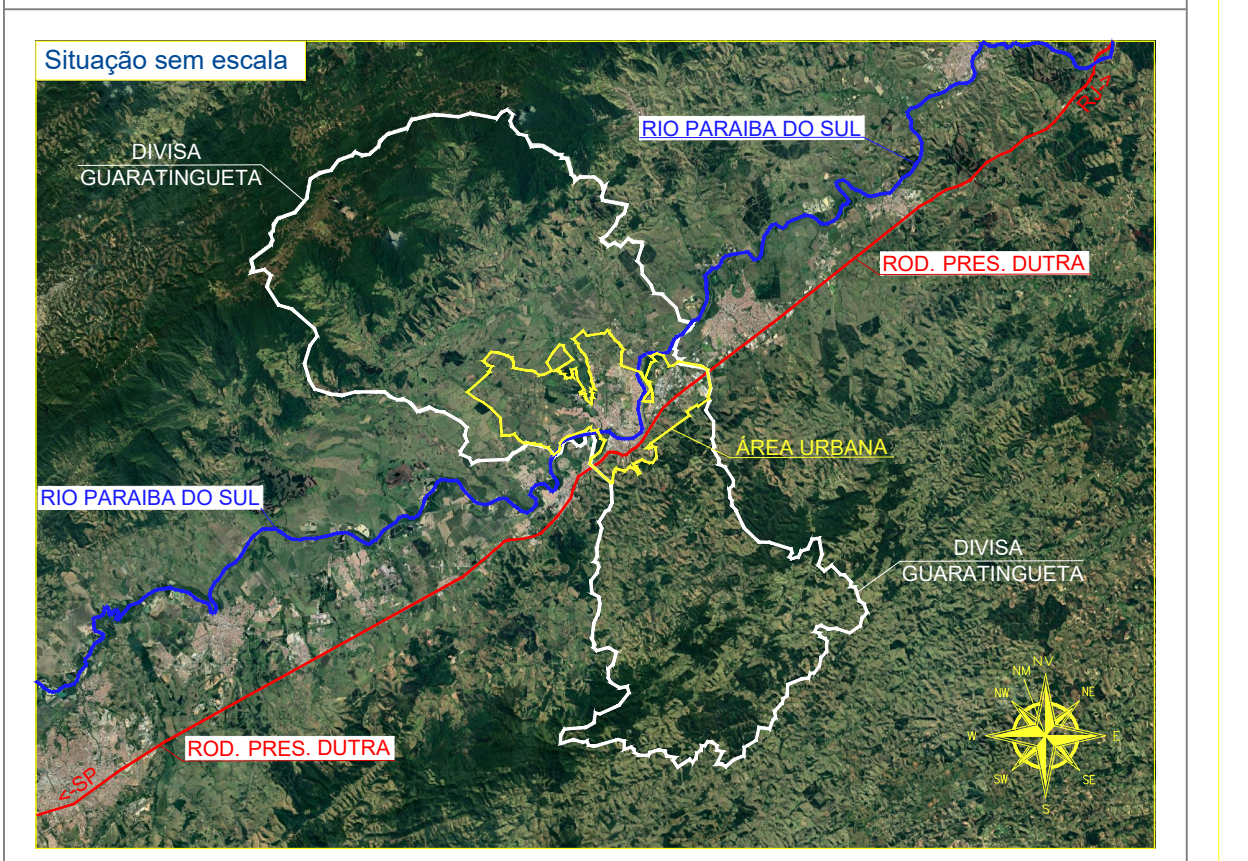
**CONVENÇÕES**

- VERTICES TIPO M (oculto e materializado)
- VERTICES TIPO P (oculto e não materializado)
- VERTICES TIPO V (não oculto e não materializado)
- RIO (projeção do curso do rio)
- DIVISA (projeção do limite do terreno)

**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
 SRS: SIRGAS-2000  
 MC: 45°W

**VÉRTECE:**  
 Lati: 22°44'11"S  
 Long: 45°13'44"W  
 K: 0,999600008  
 CM: 0°04'34,7324"  
 Declinação Magnética de: 22°10'05"  
 na data: 01/10/2018  
 com variação anual de: -0'07,22"



**"ANEXO II" "ANEL VIÁRIO"**

**FOLHA ÚNICA**

Imóvel: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ  
 CNS: 12.036-0  
 Área Total: 88.715.492,346 m<sup>2</sup> Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435  
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

**SITUAÇÃO S/ ESCALA**

Declaro que a APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

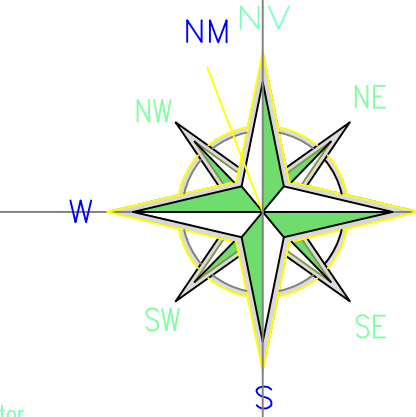
Representante:  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

Responsável Técnico:  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_

ART. \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA ATUAL
Área: m <sup>2</sup> 65.579.216,00
Área: Ha. 6.557,522
Área: Alq. 2.709,71986
Perímetro: m 58.809,303
ÁREA REFEICIONAL
Área: m <sup>2</sup> 88.715.492,346
Área: Ha. 8.871,5492346
Área: Alq. 3.665,929435
Perímetro: m 74.459,452



SISTEMA DE COORDENADAS: BRAS/SIRGAS 2000/UM ZONA 23S  
 Elipsóide: GRS 1980  
 Declinação Magnética: Variação anual 9' Oeste  

  
 Esc. Semi-maior: 6378137,000 m  
 Achatamento Inverso: 288,2522201  
 Classe de Projeção: Transverso\_Mercator  
 Latitude\_of\_origin: 0° 00' 00,000000"N  
 Central\_Meridian: 45° 00' 00,000000"W

**DESCRIÇÃO DAS ESCOLAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO**

ESCOLAS MUNICIPAL	ESCOLAS ESTADUAIS
INSTITUIÇÃO DE ENSINO	BAIRRO
1 E.M.E.I.E.F. PROFª ZEZE FIGUEIRO	JD. TAMANDARÉ
2 CRECHE MUNICIPAL D. LUÍZA MODESTO REIS	JD. TAMANDARÉ
3 CRECHE PROFª MARIA AP. BARBOSA DA COSTA	RES. AUGUSTO FILIPPO
4 ESCOLA ESTADUAL DR. FLAMINIO LESSA	CENTRO
5 ESCOLA ESTADUAL CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES	CENTRO
6 EMEI PROFª ANA FAUSTA DE MORAES	SÃO BENEDITO
7 CRECHE MUNICIPAL SANTA CLARA	SÃO BENEDITO
8 EMEIF PROFª MARIA APARECIDA BROCA MEIRELES	CAMPO DO GALVÃO
9 CRECHE MUNICIPAL SÃO FRANCISCO	CENTRO
10 ESCOLA ESTADUAL PROFª MARIA AMALIA DE M. TURNER	SÃO BENEDITO/CAMPINHO
11 CRECHE MUNICIPAL MARLENE DO NASCIMENTO	JD. SANTA LUÍZA
12 EMEIF "FERNANDO ALENCAR PINTO"	JD. SANTA LUÍZA
13 ESCOLA ESTADUAL PROF. SYLVO JOSÉ MARCONDES COELHO	JD. SANTA LUÍZA
14 CRECHE MUNICIPAL PROFª RITA DE CÁSSIA MOURA	CENTRO
15 ESCOLA ESTADUAL JOAQUIM VILELA DE OLIVEIRA	NOVA GUARA
16 E.M.E.F. PROF. VIRGÍLIO ROSAS DA SILVA	SÃO BENTO
17 ESCOLA ESTADUAL PROF. FRANCISCO DA COSTA BRAGA	PEDREGULHO
18 ESCOLA ESTADUAL PROF. DINAH MOTTA RUIHA	PQ SÃO FRANCISCO
19 EMEIF PROF. JOSÉ AUGUSTO ANTUNES DO AMARAL	PQ SANTA CLARA
20 EMEIF "PROF. JOSÉ BENEDITO AVERALDO GALHARDO"	PEDREGULHO
21 PROF. ALFREDO DE BARROS SANTOS ETEC	PEDREGULHO
22 CRECHE "PROFª MARIA SÊNNA BITTENCOURT"	VILA GALVÃO
23 UNESP FACULDADE DE ENGENHARIA	PEDREGULHO
24 EMEI PROFª MARIA APARECIDA RODRIGUES RIBEIRO	COHAB
25 EMEF Prof. ALCINA SOARES NOVAES	COHAB
26 ESCOLA DEODETE MENDES FRANÇA SILVA	PQ DAS GARÇAS
27 EMEF PROFª ANA FAUSTA DE MORAES	VILA MOLICA
28 CRECHE PQ DO SOL	PQ DO SOL
29 EMEIF PROFª MARIA CARMELITA DE MORAES	JD. PRIMAVERA
30 EMEI DOLORES RODRIGUES DE SOUZA	VILA ROSA
31 ESCOLA ESTADUAL CLOTILDE AYELO ROCHA	LOS ANGELES
32 ESCOLA MARIA CONCEIÇÃO FREIRE SALLES	RETIRO
33 CRECHE MUNICIPAL WANDA DE MELLO SILVA	RETIRO
34 ESCOLA ESTADUAL ROGERIO LACAZ	VILA DOS OFICIAIS
35 EMEI PROFª VIRGULINA MACHADO	RESIDENCIAL SÃO DIMAS
36 EMEF RAMÃO GOMES PORTO	RESIDENCIAL SÃO DIMAS
37 CRECHE E PEM PROFª EUTERPE SILVA QUISSAK BARTELEGA	JD DA COLINA
38 EMEIF Dr. GUILHERME EUGÊNIO FILIPPO FERNANDES	JD DA COLINA
39 CENTRO PAULA SOUZA	JD ESPERANÇA
40 EMEI MARIA TAVARES DE MELLO	ENG. NEIVA
41 EMEF PROFª HELOISA HELENA RODRIGUES ALVES SANCHES	ENG. NEIVA
42 ESCOLA ESTADUAL ERNESTO QUISSAK	ENG. NEIVA
43 EMEIF PROFESSOR "JOÃO MENDES FILHO"	JD VISTA ALEGRE
44 ESCOLA ESTADUAL PROF. NILO SANTOS VIEIRA	JD VISTA ALEGRE
45 EMEIF PROFª ALIETE FERREIRA GONÇALVES	LOT. SÃO MANOEL
46 EMEI "PROF. SYLVO DE SOUSA MENDES"	VILAGE SANTANA
47 EMEI "PROF. GERMANO ANTUNES DE FIGUEIREDO"	JD. DO VALE
48 EMEF PROFª MARIA JULIA A.A. MOREIRA	JD. DO VALE
49 EMEI PROFª THERESA BARREIRA LEITE MORTA	ENG. NEIVA
50 EMEIF PROFª ELVIRA MARIA GIANNICO	VILA BELA
51 EMEI PROF. JOÃO ROBERTO GUIMARÃES	VILA BELA
52 EMEIF PROFESSOR ANDRÉ FREIRE*	COLONIA DO PIAGUÍ
53 EMEIF PROFª FRANCISCA DE ALMEIDA CALOI*	PEDRINHAS
54 EMEIF PROF. ANTÔNIO DA CRUZ PAVÃO*	ROCHINHA

(\* ) - ESCOLAS FORA DO PERÍMETRO URBANO

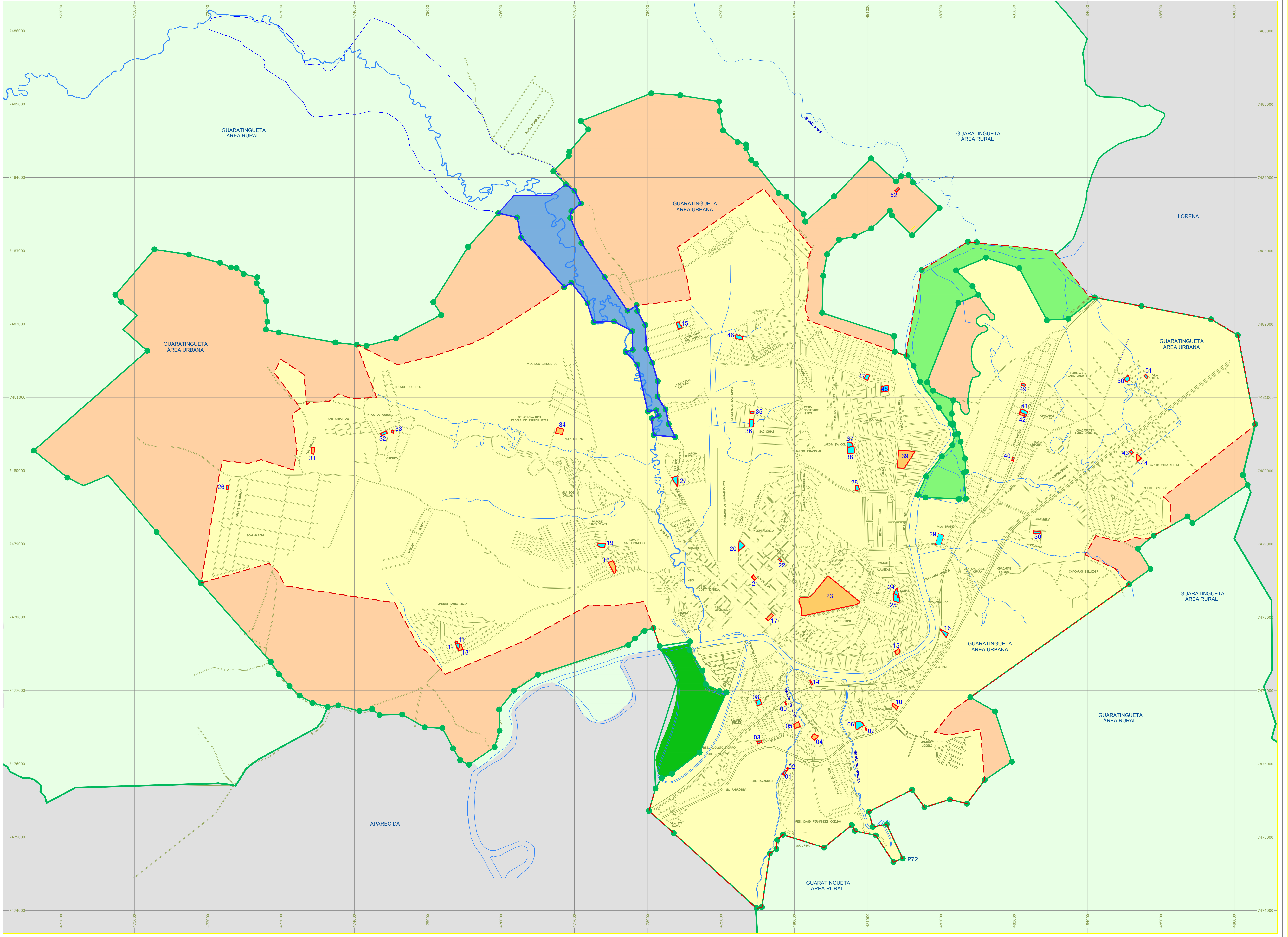
**CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**

ESTR. TERRO	HORARIE	POZOS/LUBRIFIC	MARCO/PROJETO	BOCA LINDO E LINDO	POÇO DE VISÃO
ESTR. TUBO	MURO	ALINHAMENTO	ESTR. TUBO	ESTR. TUBO	GUIA
ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA
ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA
ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA	ALVENARIA

**ESCALA GRAFICA**

Esc. 1:1 0 10,0m

Esc. 1:250.000 0 1000,0m 2000,0m



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ**

**MONOGRAFIA DE MARCO DE APOIO**

MARCO DE REFERÊNCIA PRECISION TOPOGRÁFICA  
 Sistema UTM - BRAS/SIRGAS 2000/UM ZONA 23S  
 Origem: S41 81'00", S41 81'46", S41 81'00"/W: W45°20'00" E  
 Coordenada Este: 747.818,12,32m  
 Coordenada Norte: 527,032m  
 481,200,00m  
 Coordenada Geodésica: 7478,812,32m  
 481,200,00m  
 Coordenada UTM: 7478,812,32m  
 481,200,00m  
 Coordenada UTM: 7478,812,32m  
 481,200,00m

**Vértice**  
 MARCO DE REFERÊNCIA TEG  
 Sistema UTM - BRAS/SIRGAS 2000/UM ZONA 23S  
 Origem: S41 81'00", S41 81'46", S41 81'00"/W: W45°20'00" E  
 Coordenada Este: 7478,812,32m  
 Coordenada Norte: 527,032m  
 481,200,00m  
 Coordenada Geodésica: 7478,812,32m  
 481,200,00m  
 Coordenada UTM: 7478,812,32m  
 481,200,00m

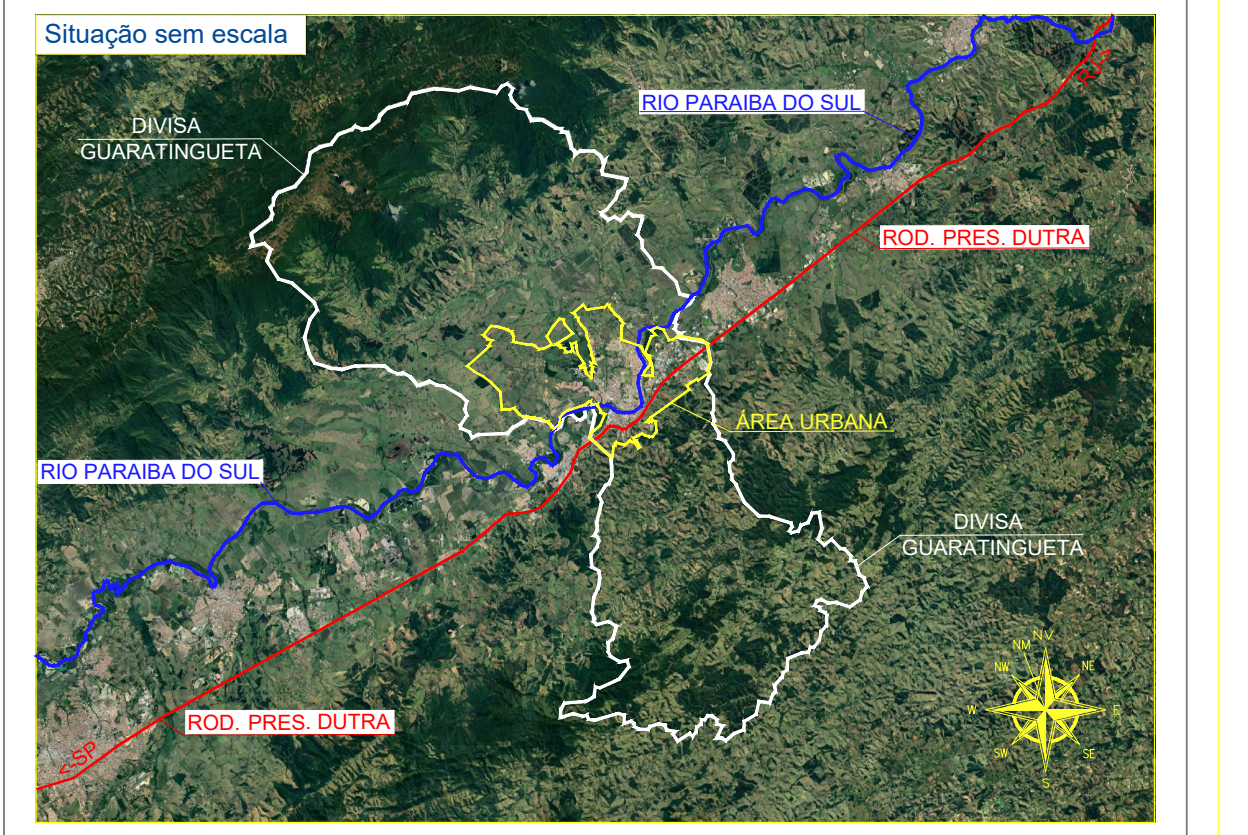
**CONVENÇÕES**

- VÉRTICES TIPO M (ocupado e materializado)
- VÉRTICES TIPO P (ocupado e não materializado)
- VÉRTICES TIPO V (não ocupado e não materializado)
- RIO (projeção do curso do rio)
- DIVISA (projeção do limite do terreno)

**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
 SRS: SIRGAS-2000  
 MC: 45°W

VÉRTECE: MOI  
 Lat: 22°44'11"S  
 Long: 45°13'44"W  
 K: 0,99960008  
 CM: 0°04'34,7024"  
 Declinação Magnética de: -2°10'00"  
 na data: 01/10/2018  
 com variação anual de: -0'07"22"



**ANEXO III UNIDADES EDUCACIONAIS PÚBLICAS**

**FOLHA ÚNICA**

Indo: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ  
 CNS: 12.036-0  
 Área Total: 88.715.492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Ha. Total: 3.665,929435  
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

**SITUAÇÃO SI/ESCALA**

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante:  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

Responsável Técnico:  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_

ART. \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA ATUAL
Área: m² 65.575.215,00
Área: Ha 6.557,5202
Área: Alq. 2.709,21866
Perímetro: m 56.809,325
ÁREA PROPOSTA
Área: m² 88.715.492,346
Área: Ha 8.871,5492346
Área: Alq. 3.665,929435
Perímetro: m 74.439,452



SISTEMA DE COORDENADAS: BRASL/SIRGAS 2000/UTM ZONA 23S  
 Datum: SAMS-1980  
 Declinação Magnética: 0° 00' 00.000000" N  
 Variação anual: 9" Oeste

Eixo Semi-maior: 6378137,000 m  
 Achatamento Inverso: 298,25722101  
 Classe de Projção: Transverse\_Mercator  
 latitude\_of\_origin: 0° 00' 00.000000" N  
 central\_meridian: 45° 00' 00.000000" W

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE NO MUNICÍPIO

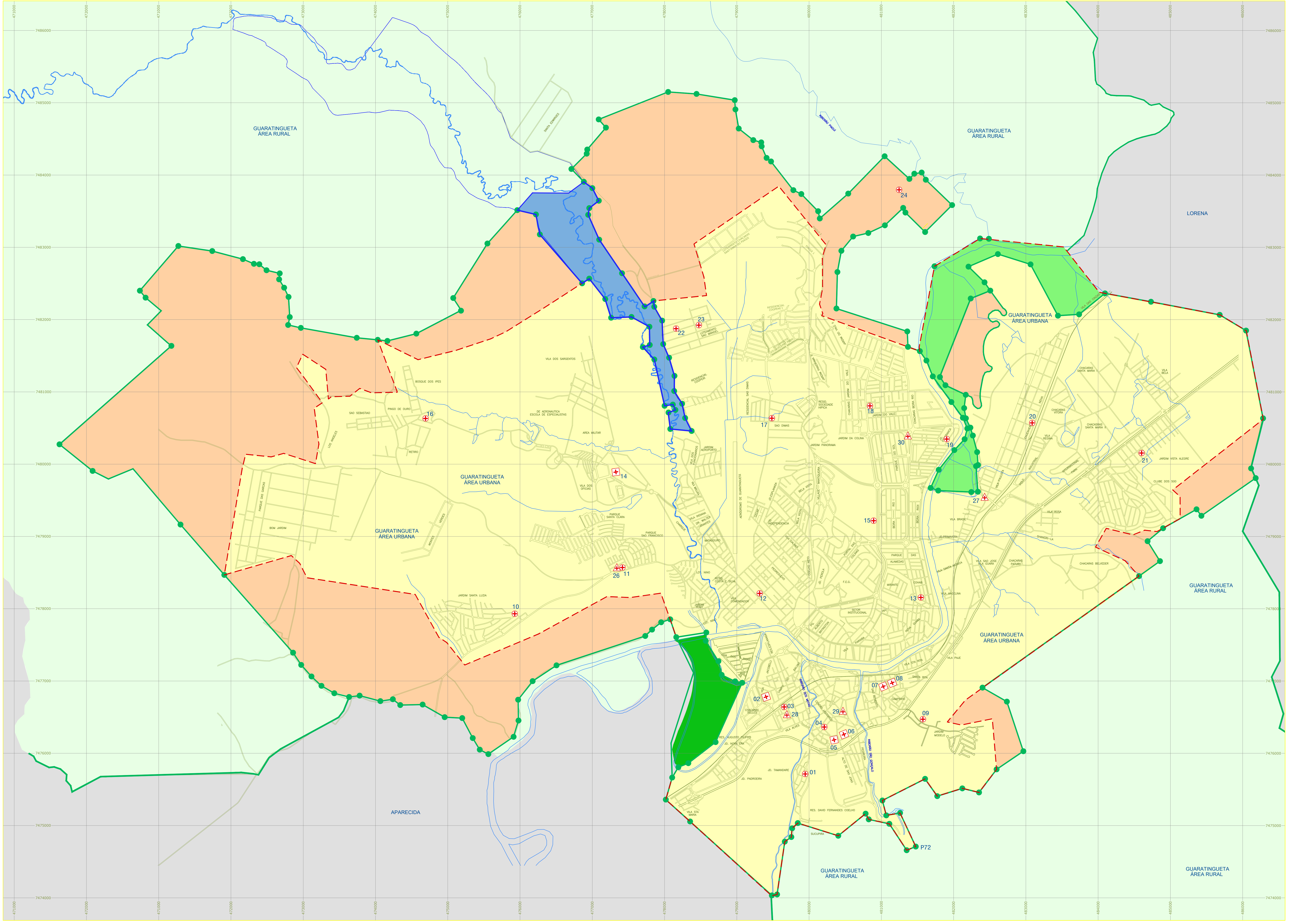
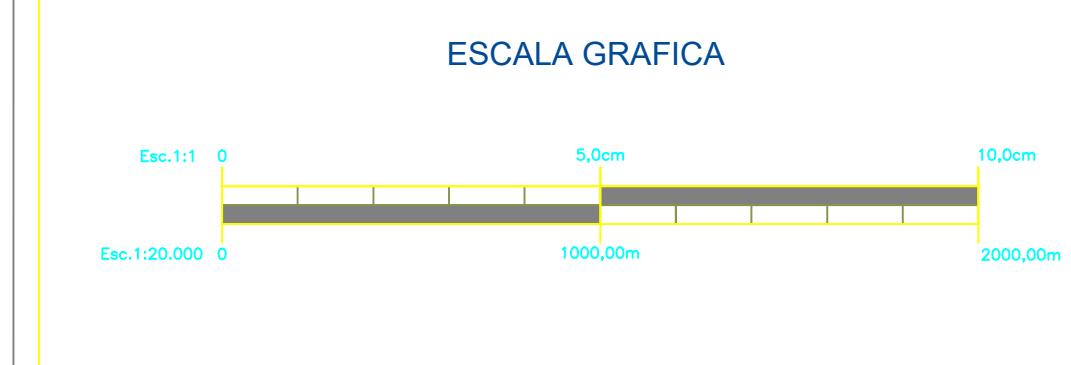
+ UBS - ESF - POSTOS   
 + HOSPITAIS - AMBULATORIOS   
 + CRAS/CREAS

UNIDADES DE SAUDE	BAIRRO
01 UBS JOSÉ BENEDITO	JD. TAMAMARÉ
02 HOSPITAL DIA PSIGUI. IRMÃO ALTINO	CAMPO DO GALVÃO
03 AMBULATORIO DE SAUDE MENTAL	VILA ALVES
04 UBS OSWALDO CRUZ	CENTRO
05 SANTA CASA DE MISERICORDIA	CENTRO
06 HOSPITAL DE CAMPANHA	CENTRO
07 HOSPITAL FREI GALVÃO	SÃO BENEDITO
08 PRONTO SOCORRO	SÃO BENEDITO
09 UBS CAMPINHO	JD. MODELO
10 UBS SANTA LUZIA	SANTA LUZIA
11 UBS PO SÃO FRANCISCO	PO SÃO FRANCISCO
12 AME GUARATINGUETA	PEDREGULHO
13 UBS COHAB BANDEIRANTES	COHAB BANDEIRANTES
14 HOPITAL EEAR	PEDREGULHO
15 CEO CENTRO DE ESP. ODONTOLÓGICAS	BEIRA RIO I
16 ESF PINGO DE OURO	PINGO DE OURO
17 UBS SÃO DIMAS	SÃO DIMAS
18 UBS JD DO VALE	JD DO VALE
19 ESF JD ESPERANÇA	JD ESPERANÇA
20 UBS ENG NEIVA	ENG NEIVA
21 ESF JD VISTA ALEGRE	JD VISTA ALEGRE
22 POSTO DE SAUDE SÃO MANOEL	SÃO MANOEL
23 PSE SÃO MANOEL	SÃO MANOEL
24 UBS COLONIA DO PIAGUÍ *	COLONIA DO PIAGUÍ
25 UBS PEDRINHA *	PEDRINHA
26 CRAS PARQUE SÃO FRANCISCO	PO SÃO FRANCISCO
27 CRAS - VILA PAULISTA	VILA BRASIL
28 CRAS CENTRO	CENTRO
29 CRAS	CENTRO
30 CRAS PARQUE DO SOL	PARQUE DO SOL

(\* ) - UNIDADES DE SAUDE FORA DO PERIMETRO URBANO

CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS

ELVA FLETA	HOSPITAL	POSTO/AMBULATORIO	MAPA/PROJETO	ESCA LIVRE E LIVEL	POÇO DE VERA
ESCALA	TUBO	MURO	ALINHAMENTO	ESBO	GLIA
ALVENARIA	MOEDRA	LAJE DO COBERTO	CAVIL DE REPARAÇÃO	TELEFONE PUBLICO	TURMA DE NIVEL
PORTO DE DIVERSA	ABRIGO	BERCA DE MADEIRA	EST. LEVANTAMENTO	CERCA VEA	CERCA DE ARAME
CANALIZADO	BARREIRO	REF. DE NIVEL	SEM. SOTERRADO	BRILHO	CORSO D'ÁGUA
PORTO SERRADO	ALCA TUBO	PONTE	TRONCA	LACUSA	RELA
ESPRESSO/URBANA	PROPOSTA	AREA RURAL	AREA URBANA	AREA DA APA	AREA AGROPECUA
					AREA MANICOMI



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETA**

MONOGRAFIA DE MARCO DE APOIO

MARCO DE REFERENCIA PRECISAO TOPOGRAFICA  
 Sistema UTM - BRASL/SIRGAS 2000/UTM ZONA 23S  
 Origem: S45 01 50.00; S45 01 46.00; S45 01 46.00/175m; N45 02 20m 23  
 Coordenada Este: 7478137,000m    Altitude: 527,030m  
 Coordenada Geodésica: 7478137,730m    Altitude: 527,030m  
 Coordenada UTM: 481254,977m    Altitude: 527,030m  
 Declinação Magnética: 0° 00' 00.000000" N  
 Declinação Magnética: 0° 00' 00.000000" N  
 Declinação Magnética: 0° 00' 00.000000" N

Vértice  
 MARCO DE REFERENCIA FED  
 Sistema UTM - BRASL/SIRGAS 2000/UTM ZONA 23S  
 Origem: S45 01 50.00; S45 01 46.00; S45 01 46.00/175m; N45 02 20m 23  
 Coordenada Este: 7478137,000m    Altitude: 527,030m  
 Coordenada Geodésica: 7478137,730m    Altitude: 527,030m  
 Coordenada UTM: 481254,977m    Altitude: 527,030m  
 Declinação Magnética: 0° 00' 00.000000" N  
 Declinação Magnética: 0° 00' 00.000000" N  
 Declinação Magnética: 0° 00' 00.000000" N

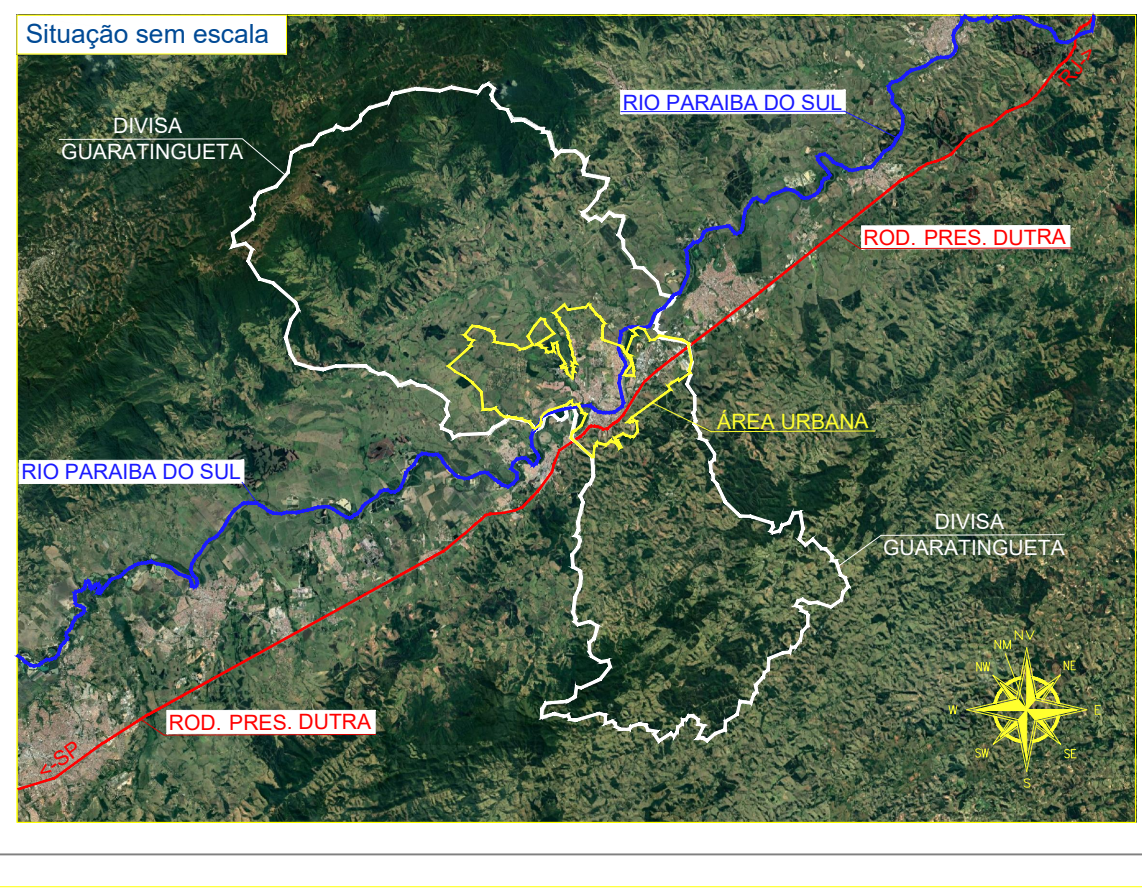
CONVENÇÕES

VERTICES TIPO M (OCUPADO E INTERVENCIONADO)  
 XXXX/XXXX  
 VERTICES TIPO P (OCUPADO MAS SEM INTERVENCIONADO)  
 XXXX/XXXX  
 VERTICES TIPO V (NAO OCUPADO E SEM INTERVENCIONADO)  
 XXXX/XXXX  
 RIO (PROTEÇÃO DO FLUXO DO RIO)  
 DIVISA (PROTEÇÃO DO LIMITE DO TERRENO)

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
 SCRS: SIRGAS-2000  
 MC: 45° W

VERTICE: M01  
 Lat: 22° 44' 17" S  
 Long: 45° 13' 44" W  
 K: 0,999600000  
 CM: 0° 04' 38,7624" N  
 Declinação Magnética de: 27° 10' 00" W  
 na data: 01/10/2018  
 com variação anual de: -0' 07" 22"



**ANEXO IV UNIDADES DE SAÚDE PÚBLICA**      **FOLHA UNICA**

Imóvel: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETA  
 Município(s): GUARATINGUETA      Estado/UF: SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETA  
 CNS: 12.036-0  
 Área Total: 88.715.492,346 m<sup>2</sup>    Ha. Total: 8.871,5492346    Alq. Total: 3.665,929435  
 Data: 27/08/2021      Escala: 1:20000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

GUARATINGUETA, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETA  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

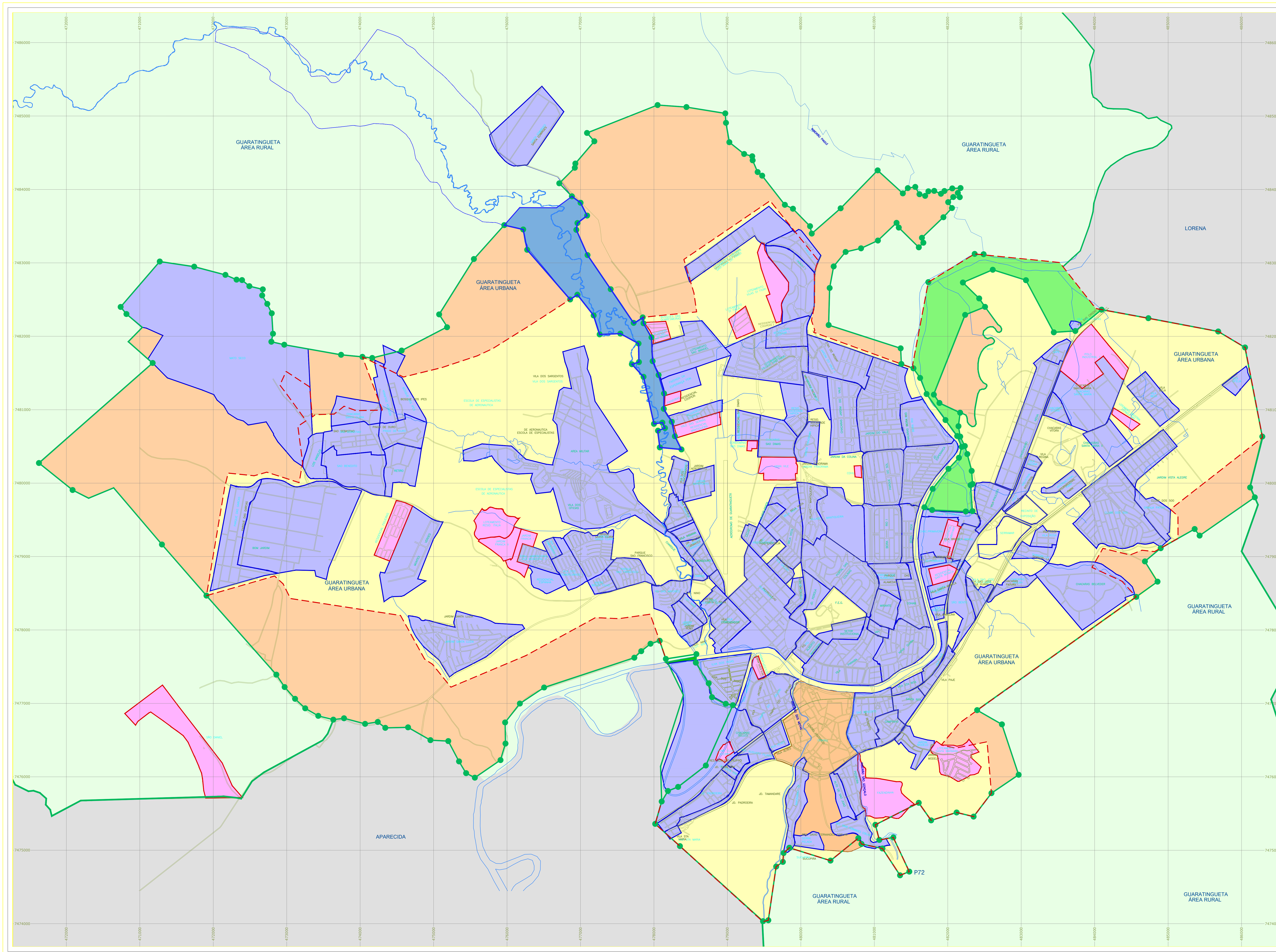
Responsável Técnico  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_

ART: \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA ATUAL

ÁREA URBANA ATUAL	145.579,216,00
Área Atual	6.557,522
Área Atual	2.709,21966
Perímetro Atual	146.809,323
ÁREA URBANA ATUAL	145.579,216,00
Área Atual	88.715,492,346
Área Atual	88.715,492,346
Área Atual	3.665,929435
Perímetro Atual	74.439,452





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

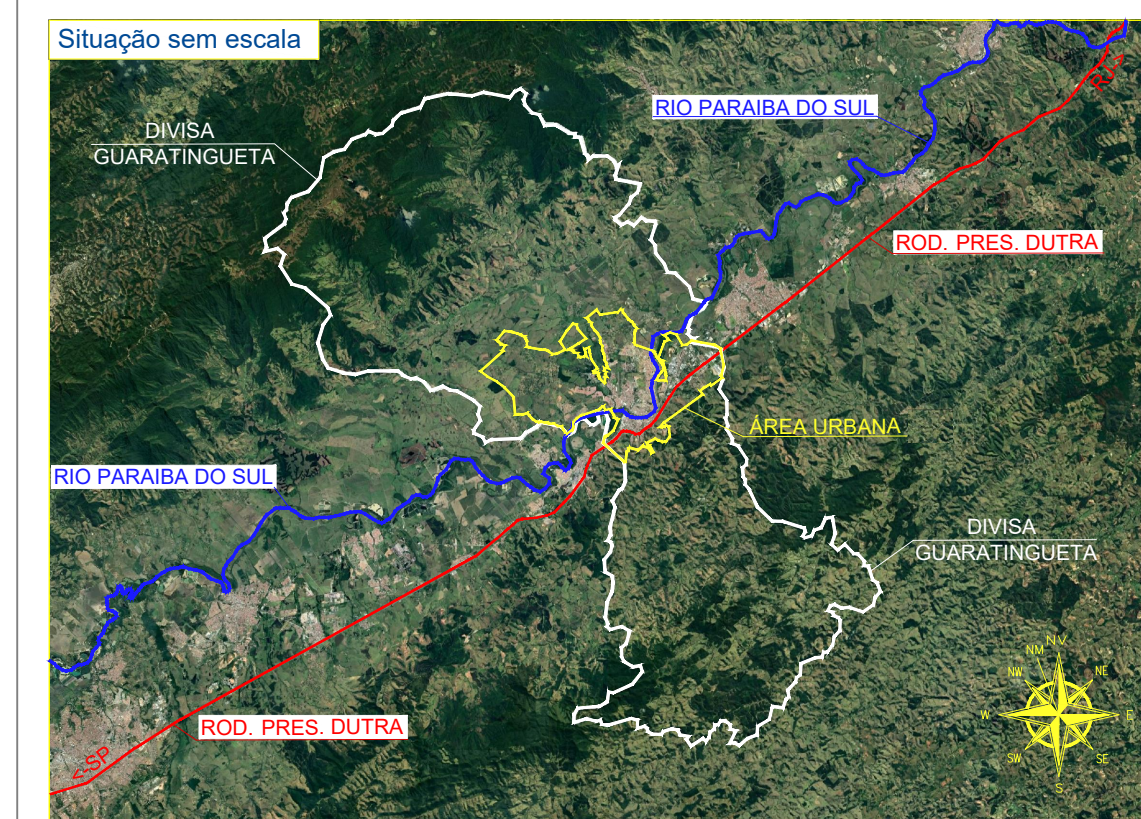
COLE. TUBO	ROD. ENL. E LAR.	POÇO DE SETA
ESCALA	ESTR.	ESTR. DE SINAL
ALVENARIA	ALVENARIA REDETOADA	ESTR. DE SINAL
POÇO DE SETA	ESTR. DE SINAL	ESTR. DE SINAL
LABIRINTO	ESTR. DE SINAL	ESTR. DE SINAL
POÇO TORRENTE	ESTR. DE SINAL	ESTR. DE SINAL
BARRO NOVO	ESTR. DE SINAL	ESTR. DE SINAL

CONVENÇÕES

VERTICES TIPO M (PONTA E ANTEALINHADO)
VERTICES TIPO P (PONTA E SEM ANTEALINHADO)
VERTICES TIPO V (SEM PONTA E SEM ANTEALINHADO)
RIO (PROJEÇÃO DO FLUJO DO RIO)
DIVISA (PROJEÇÃO DE LINHA DE DIVISA)

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERIDIANOS - UTM  
 SIRDAS-2000  
 45°W  
 VERTICE: M51 27 441 178  
 LONG: 47 13 447  
 ALT: 0 2880008  
 CM: 0 014 14 7014  
 na data: 22/02/2022  
 em variação anual de: 0,010018  
 0,02727



ANEXO V "PLANTA DE LOTEAMENTOS"

FOLHA ÚNICA

Imóvel: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado:UF:SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ  
 CNS: 12.036-0  
 Área Total: 88.715.492,346 m² Ha. Total: 8.871,5492346 Als. Total: 3.665,929435  
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

SITUAÇÃO S/ ESCALA



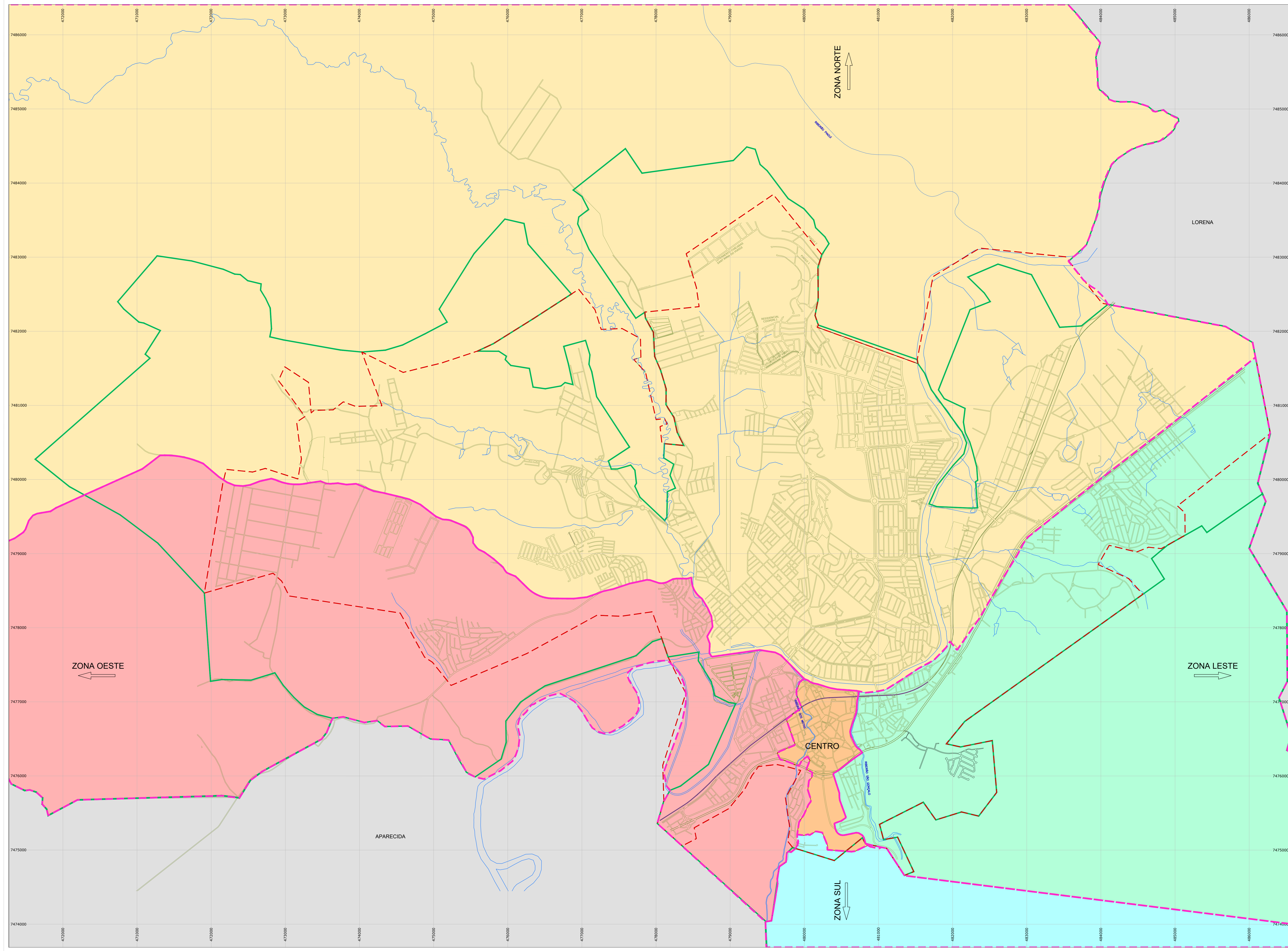
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
 GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

Responsável Técnico  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_  
 ART: \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA - TOTAL
Área m²: 165.579.216,00
Área Ha: 6.557,522
Área Als: 2.700,71966
Perímetro m: 56.809,303
ÁREA REFEIÇÃO
Área m²: 88.715.492,346
Área Ha: 8.871,5492346
Área Als: 3.665,2137056
Perímetro m: 74.439,452





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

**CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**

TIPO TÍTULO	INSCRIÇÃO	POSTO/LABORATÓRIO	MARCO/PROJETO	BOLSO LIMBO E LARGO	POÇO DE VISTA
ESCALA	TUBO	MEIO	ALINHAMENTO REDEFINIDO	ERA	GLAS
ALVENARIA	MADERA	LAJE DO COBERTO	REPERTE PÚBLICO	TIPOSO DE NÍVEL	
PONTO DE COTA	ARCADE	ESCALA DE MADEIRA	EST. LEVANTAMENTO	ESCALA VIA	ESCALA DE MADEIRA
LABIRINTO	BARRAÇO	REF. DE NÍVEL	UM. SOTILIZAÇÃO	BR. O	CURVO D'ÁGUA
PONTO TORÇÃO	ALTA TUBO	ROCHA	LACER	AREIA	
DIVISÃO DE ZONAS	CENTRO	ZONA NORTE	ZONA OESTE	ZONA SUL	ZONA LESTE

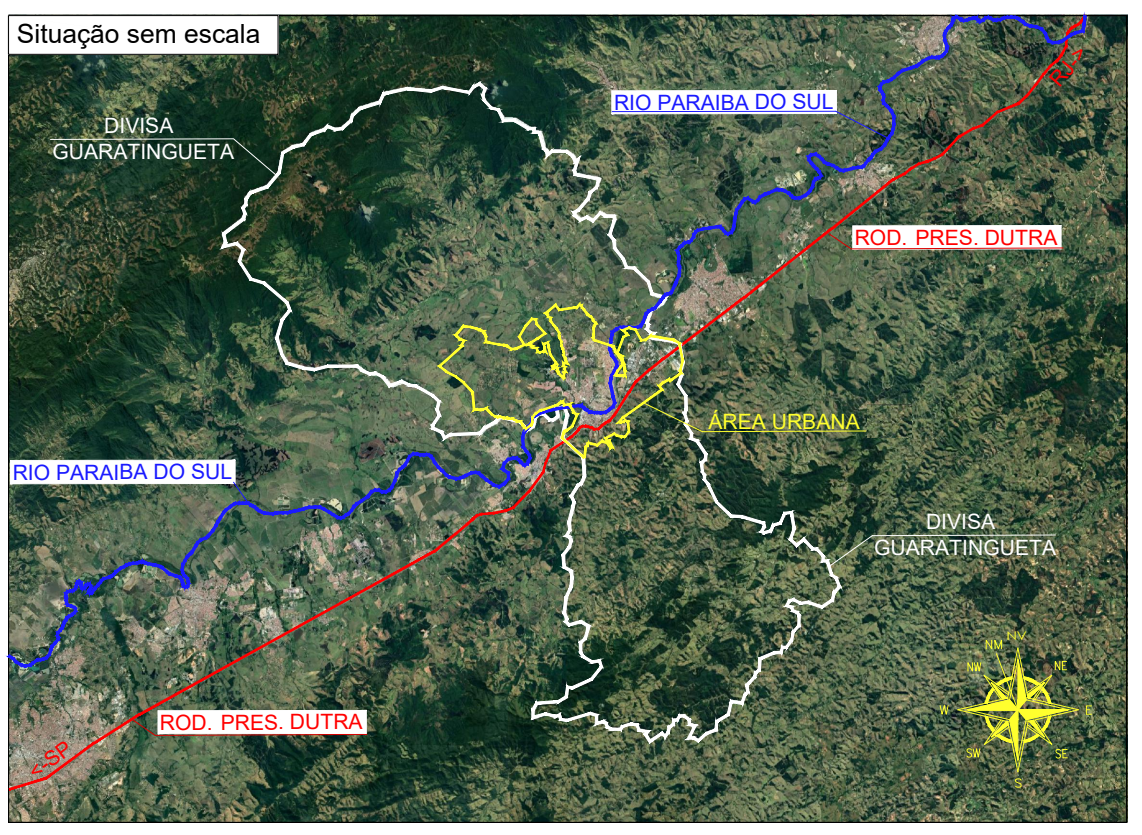
**CONVENÇÕES**

- VERTICES TIPO M (MONTADO E ANILHADO)
- VERTICES TIPO P (MONTADO E SEM ANILHADO)
- VERTICES TIPO V (MONTADO E SEM ANILHADO)
- RIO (PROJEÇÃO DO FLUJO DO RIO)
- DIVISA (PROJEÇÃO DO LIME DO DRENAGEM)

**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERIDIANO - UTM  
 SBR: 22S  
 MZ: 18S  
 MZ: 18S

VERTICE: 2744178  
 LONG: 47134474  
 ALT: 2200000  
 CM: 070434704  
 Declinação Magnética de: -27'00"  
 na data: 01/02/2018  
 variação anual de: -0'02"



**ANEXO VI "DIVISÃO DE ZONAS"** **FOLHA ÚNICA**

Imóvel: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ  
 CNS: 12.036-0  
 Área Total: 84.965,429,527m<sup>2</sup> Ha. Total: 8.496,5429527 Als. Total: 3.510,96816  
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

**SITUAÇÃO S/ ESCALA**

RECLAMO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO BRUCA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DISTRITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

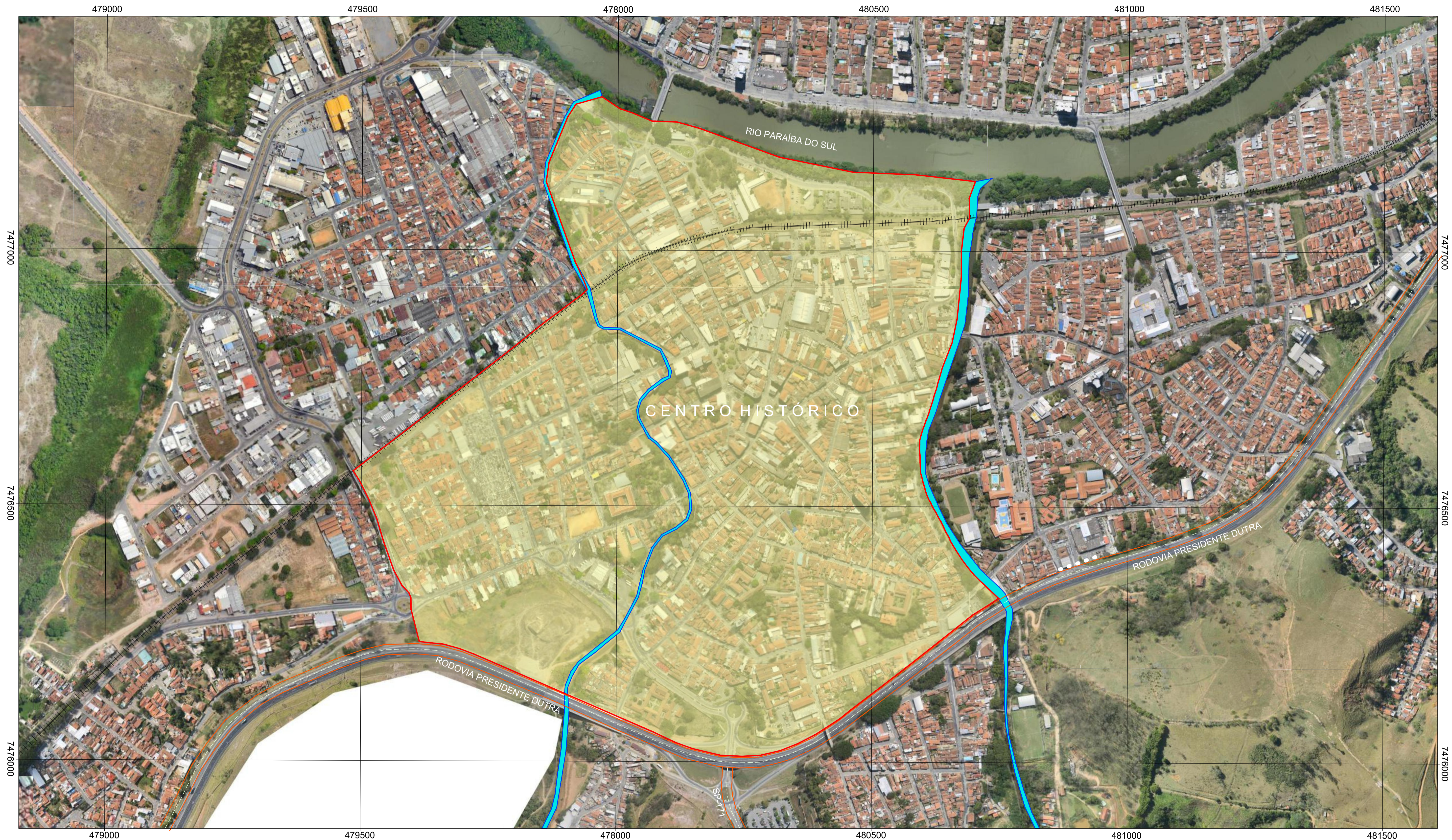
Representante  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA ATUAL	ÁREA RETIFICADA
Área m <sup>2</sup> : 65.575.216,00	Área m <sup>2</sup> : 84.965.429,527
Área Ha.: 6.557,522	Área Ha.: 8.496,5429527
Área Als.: 2.709,71966	Área Als.: 3.510,96816
Perímetro m.: 56.809,325	Perímetro m.: 75.810,126

Responsável Técnico  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_

ART: \_\_\_\_\_





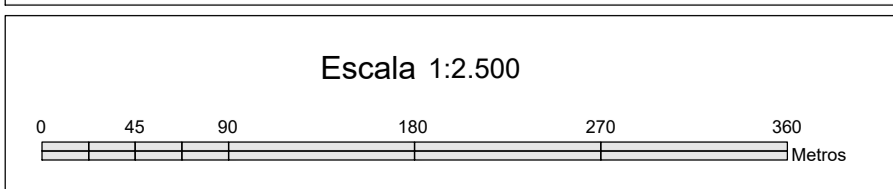
**LEGENDA**

	Ferrovia
	Rodovias
	Centro Histórico
	Bairros
	Perímetro Urbano
	Perímetro do Município
	Hidrografia

**NOTA TÉCNICA**

Imagens do Google Earth  
 Banco de Dados Gratuito  
 Datum: Sirgas 2000

Fonte de Dados Secundários:  
 - IBGE  
 - Sistema Ambiental Paulista  
 - Prefeitura Municipal de Guaratinguetá-SP



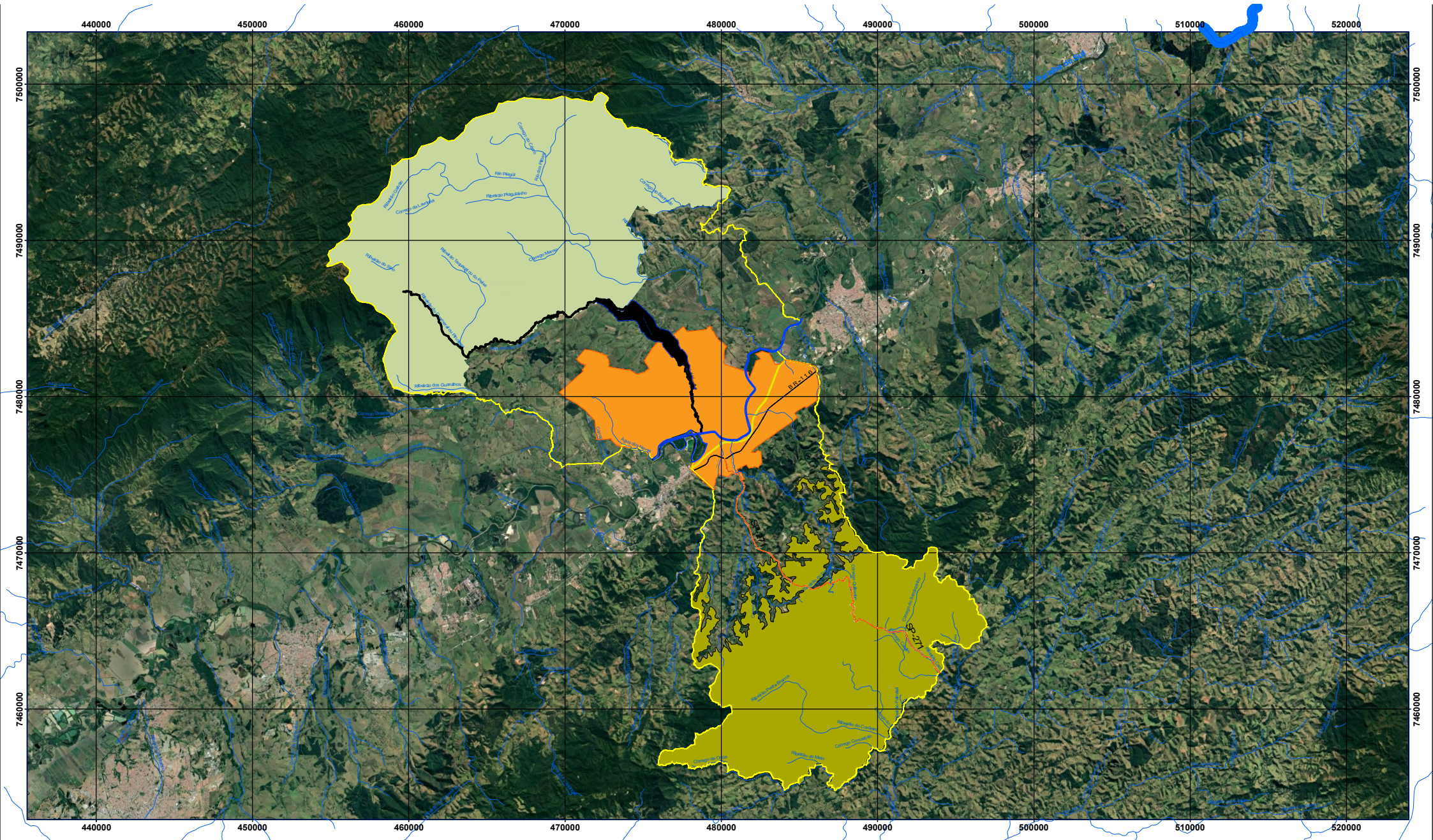
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
 Prefeitura Municipal de  
 Guaratinguetá – SP  
 2021

ANEXO VII

**MAPA DA ZONA CENTRAL**  
**CENTRO HISTÓRICO**







- LEGENDA**
- PRINCIPAIS AFLUENTES
  - Rio Paraíba do Sul
  - Rodovias
  - Ferrovia
  - Perímetro Urbano
  - Perímetro do Município
  - APA - SERRA MANTIQUEIRA
  - APA - QUEBRA CANGALHA
  - APA - MANANCIAL



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
**Prefeitura Municipal de**  
**Guaratinguetá - SP**

MAPA DE ÁREAS DE  
 PROTEÇÃO DE MANANCIAIS

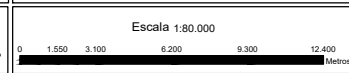


PREFEITURA  
 MUNICIPAL DE  
 GUARATINGUETÁ

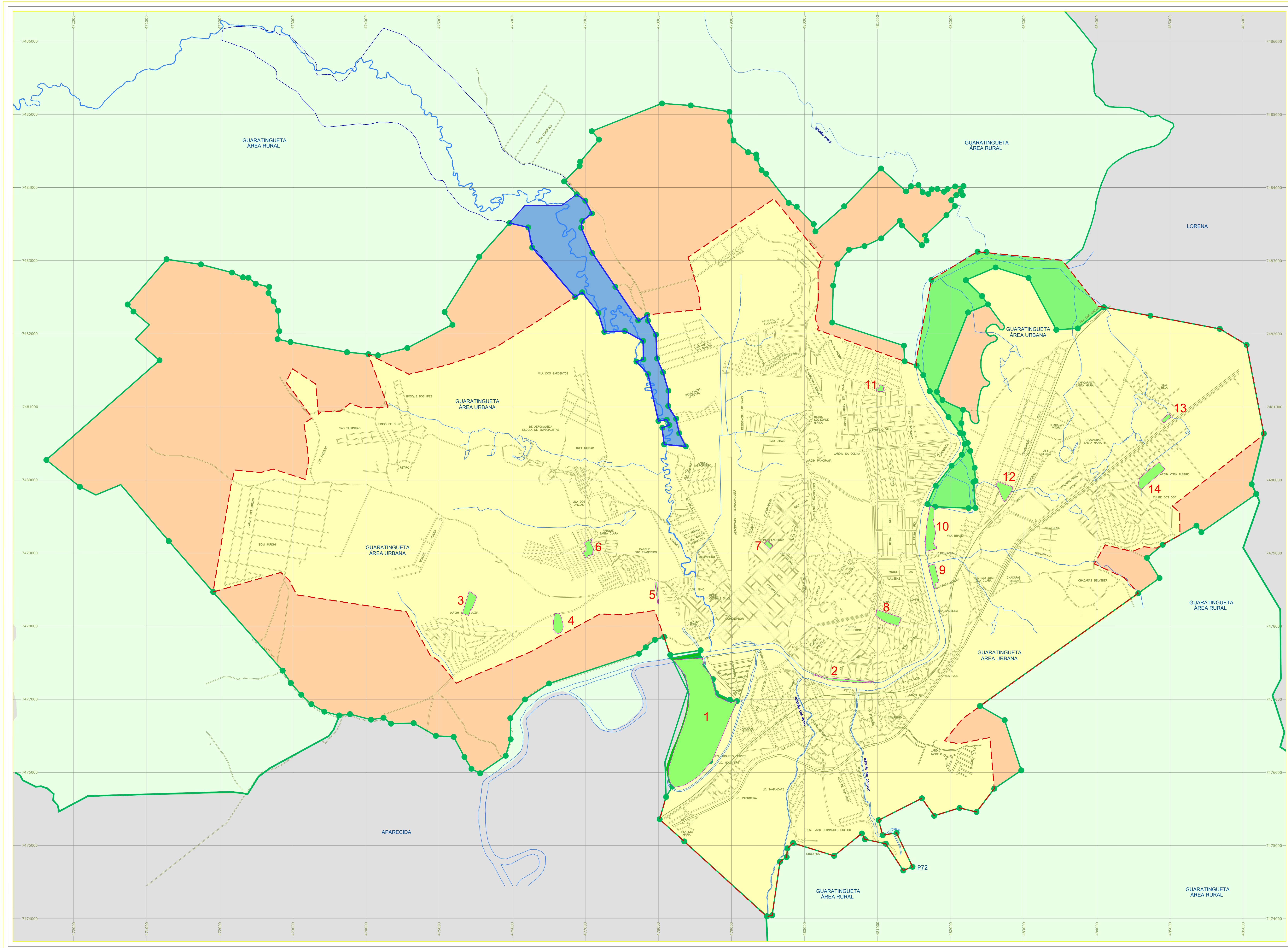
**NOTA TÉCNICA**

Imagens do Sensor Remoto - IBGE  
 Banco de Dados Gratuito  
 Datum: Sirgas 2000

Fonte de Dados Secundários:  
 - IBGE  
 - Sistema Ambiental Paulista  
 - Prefeitura Municipal de Guaratinguetá-SP







**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ**

ID	NOME	SITUAÇÃO
01	Parque da Cidade	Proposto
02	Bosque da Amizade	Existente
03	Parque Alameda Santa Lucia	Proposto
04	Parque Ambr. Santa Lucia	Existente
05	Bosque e Parque das Arvores	Proposto
06	Parque Santa Catarina	Existente
07	Parque Independência	Existente
08	Parque Antero dos Santos	Existente
09	Bosque Santa Maria	Proposto
10	Bosque Via Brasil	Proposto
11	Bosque da Malinha	Proposto
12	Parque Engenheiro Nêiva	Proposto
13	Parque da Via Bela	Proposto
14	Parque do Vista Alegre	Proposto

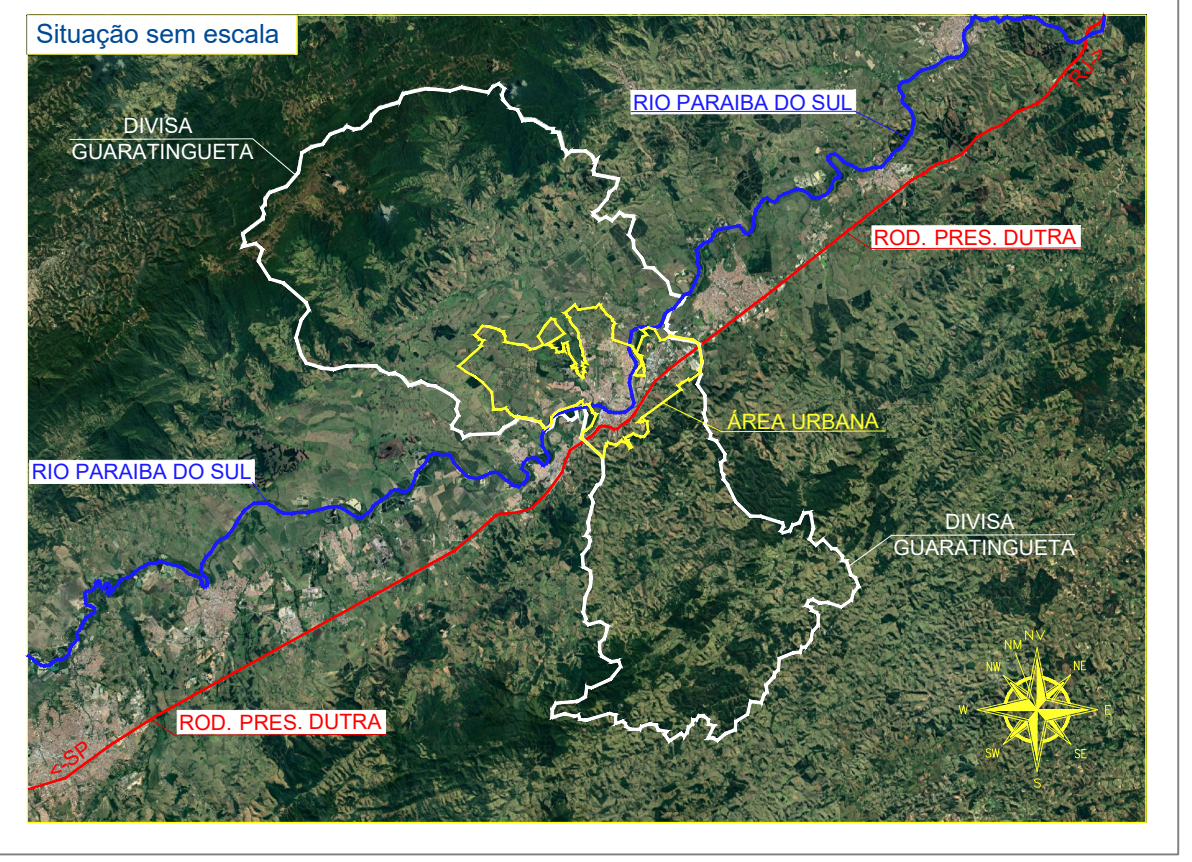
**CONVENÇÕES**

- Vértices Tipo M (ocupado e interseções)
- Vértices Tipo P (ocupado e não interseções)
- Vértices Tipo V (não ocupado e não interseções)
- RIO (projeção do curso do rio)
- DIVISA (projeção do limite do terreno)

**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
 SGR: SIRGAS-2000  
 MC: 45°W

VÉRTECE: M01  
 Lat: 22°44'17"S  
 Long: 45°13'44"W  
 K: 0,9999558  
 CM: 0°04'34,7624"  
 Declinação Magnética de: -2°10'00" na data: 01/10/2018 com variação anual de: -0'07"22"

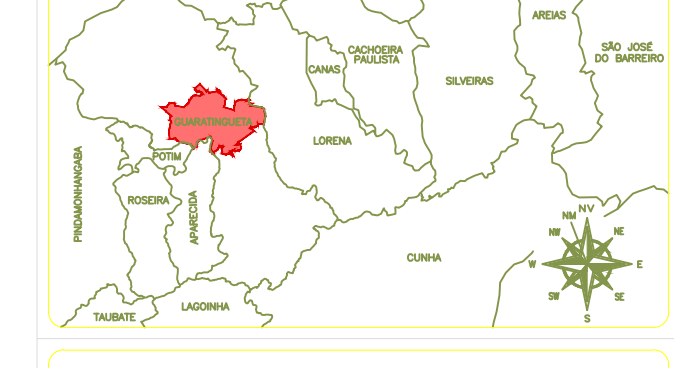


**ANEXO IX "PARQUES E BOSQUES"**

**FOLHA UNICA**

Inóvel: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ  
 CNS: 12.036-0  
 Área Total: 88.715.492,346 m<sup>2</sup> Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435  
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

**SITUAÇÃO S/ ESCALA**



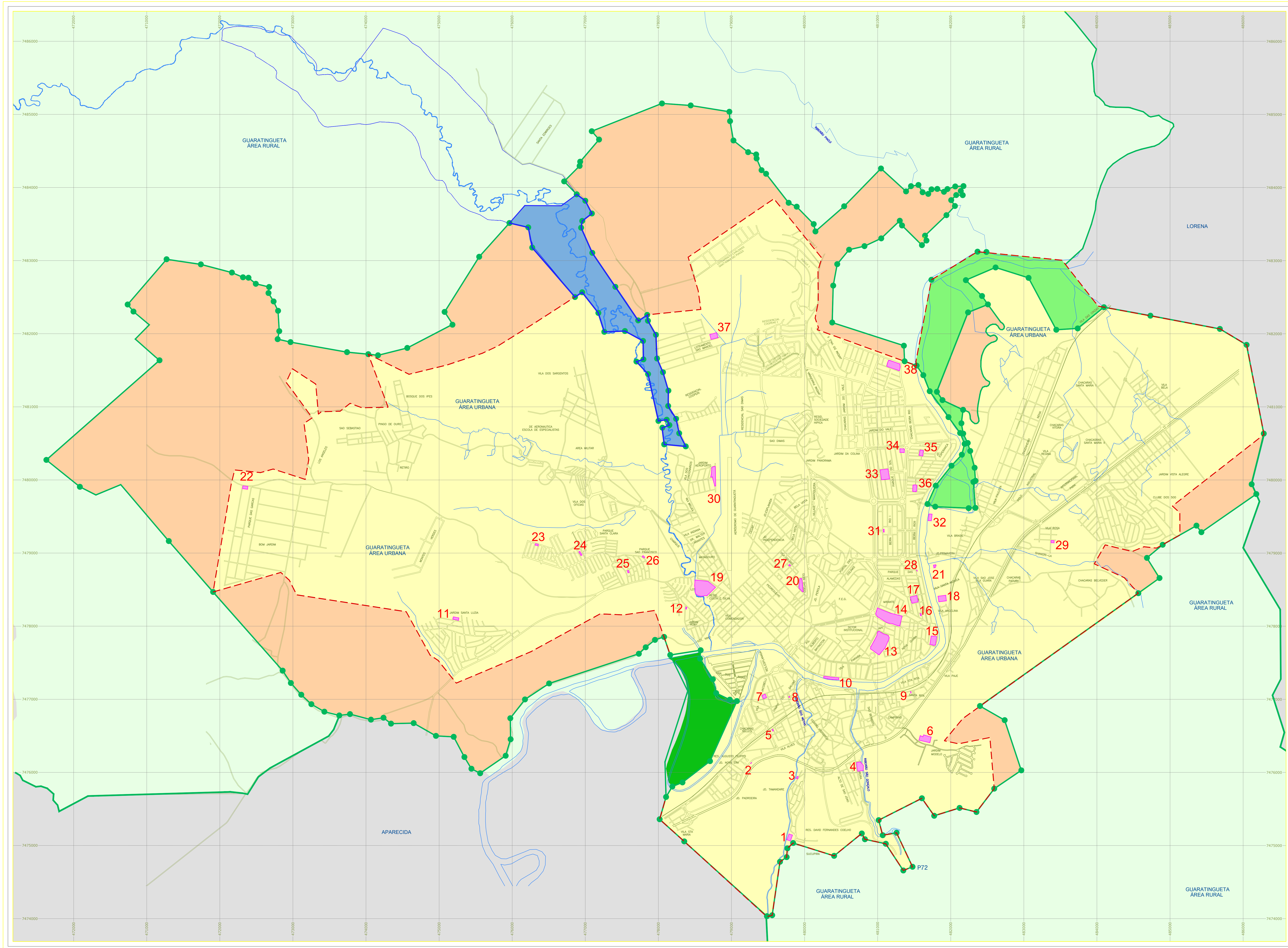
DECLARA QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
 GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

Responsável Técnico  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA ATUAL	
Área Tot.	88.573.216,00
Área Útil	6.557,522
Área Vaz.	2.709,21956
Permeável	56.809,452
ÁREA PROPOSTA	
Área Tot.	88.715.492,346
Área Útil	8871,5492346
Área Vaz.	3.663,2137956
Permeável	74.439,452





ID	NOME	TIPO	ID	NOME	TIPO
01	Campo do Tamandará	Esporte	21	Área esportiva Sítio Monica	Esporte/Lazer
02	Área de lazer Augusto Frizzo	Lazer	22	Tempo do Pá das Crianças	Esporte
03	Quadra Esportiva Tamandará	Esporte/Lazer	23	Campo do Vila Municipal	Esporte
04	Área esportiva Bairro Pedreira	Esporte/Lazer	24	Parque Amb. Santa Clara	Esporte/Lazer
05	Área esportiva Vila Nova	Acad. Ao Lazer	25	Área esportiva Pá S. Fco	Esporte
06	Área esportiva Jd. Modelo	Esporte/Lazer	26	Área esportiva Pá S. Fco	Esporte
07	Área de lazer C. do Galvão	Lazer	27	Área de lazer Vila Galvão	Lazer
08	Área de lazer C. do Galvão	Lazer	28	Área esportiva COHAB	Acad. Ao Lazer
09	Área de lazer Santa Rita	Lazer	29	Área esportiva Vila Rosa	Esporte/Lazer
10	Área de lazer B. da amizade	Lazer	30	Área esportiva Jd. Aeroporto	Esporte/Lazer
11	Campo de Santa Lucia	Esporte	31	Área de lazer Bela Roca	Lazer
12	Área esportiva Jd. Rony	Esporte	32	Campo de Chac. Primavera	Esporte
13	Estádio Daro Rodrigues Leite	Esporte	33	Área esportiva Pá do Sol	Esporte/Lazer
14	Parque Antero dos Santos	Esporte/Lazer	34	CEJ Parque do Sol	Esporte/Lazer
15	Campo do Nova Guarã	Esporte	35	Área esportiva Jd. Esperança	Esporte/Lazer
16	Área de lazer COHAB	Lazer	36	Campo do Jd. Esperança	Esporte
17	Campo dos Vár. da COHAB	Esporte	37	Campo do São Manoel	Esporte
18	Campo da Chac. Primavera	Esporte	38	Área esportiva Jardim do Vale	Esporte/Lazer
19	Comp. Esportivo JCPESAFI	Esporte/Lazer			
20	Área esportiva Coelho Neto	Esporte/Lazer			

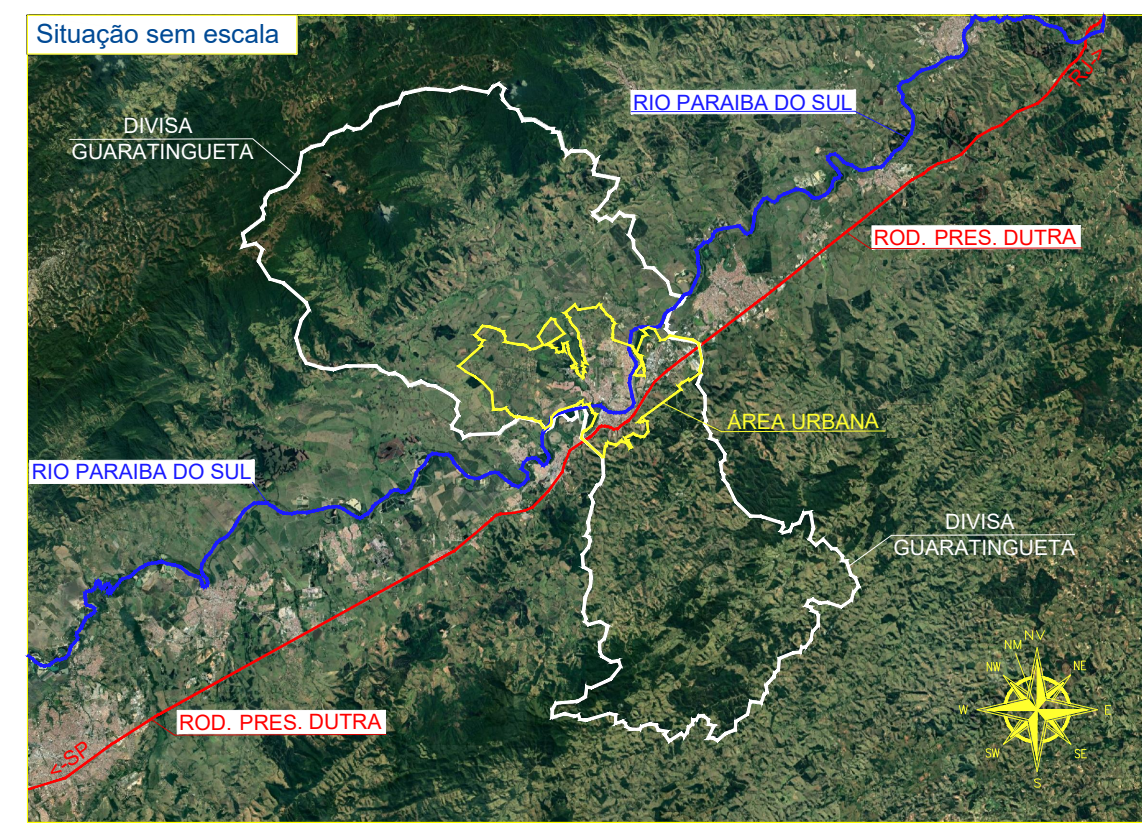
**CONVENÇÕES**

- VÉRTICES TIPO M (Ocupado e Interferido)
- VÉRTICES TIPO P (Ocupado e Não Interferido)
- VÉRTICES TIPO V (Não Ocupado e Não Interferido)
- RIO (Projeção do Flúvio do Rio)
- DIVISA (Projeção do Limite do Terreno)

**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
 SGR: SIRGAS-2000  
 MC: 45° W

VÉRTICE: M01  
 Lat: 22°44'17"S  
 Long: 45°13'44"W  
 K: 0,00000008  
 CM: 0,0434,7824  
 Declinação Magnética de: 2°10'00"  
 na data: 01/10/2018  
 com variação anual de: -0'07'22"



**"MAPA DE UNIDADES ESPORTIVAS DE LAZER" FOLHA UNICA**

Imóvel: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ  
 CNS: 12.036-0  
 Área Total: 88.715.492,346 m<sup>2</sup> Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435  
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:20000

**SITUAÇÃO S/ ESCALA**

DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

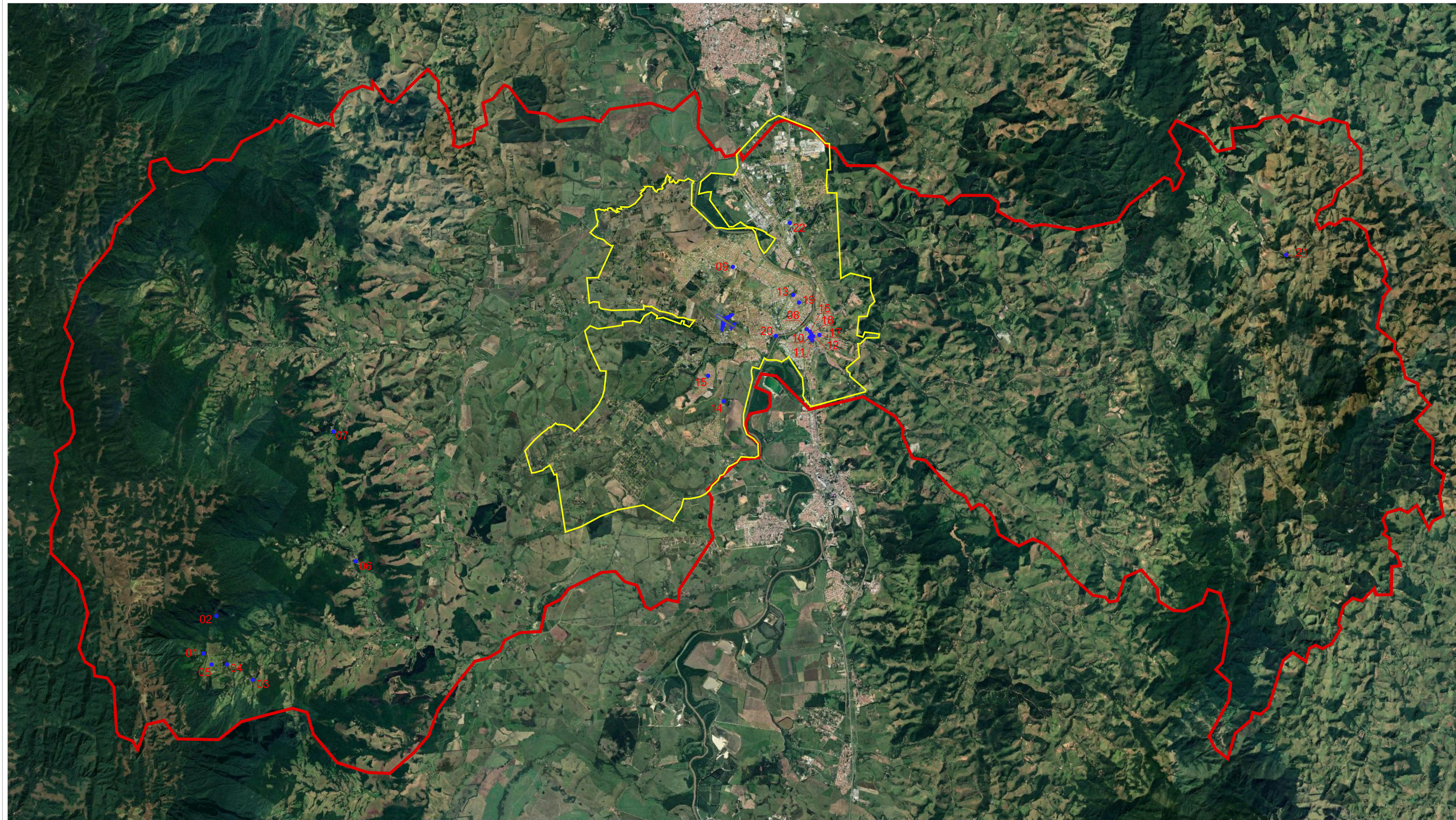
GUARATINGUETÁ, 27 DE AGOSTO DE 2021

Representante  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

Responsável Técnico  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA ATUAL	
Área m <sup>2</sup>	88.715.492,346
Área Ha.	8.871,5492346
Perímetro m	146.809,325
ÁREA REFE. ESCALA	
Área m <sup>2</sup>	88.715.492,346
Área Ha.	8.871,5492346
Área Alq.	3.665,9294346
Perímetro m	146.809,325





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

PONTOS DE ATRATIVOS TURÍSTICOS	
01 - Cachoeira da Onça	12 - Igreja de Santo Antônio
02 - Pedra do Macaco	13 - Pq. Ecol. Munic. Anthero dos Santos
03 - Cachoeira da Estrada Gomerl	14 - Pq. Ambiental Santa Luzia
04 - Igreja de São Lazaro	15 - Parque Santa Clara
05 - Mirante das Pedrinhas	16 - Mercado Municipal
06 - Fazenda da Esperança Pedrinhas	17 - Museu do Esporte
07 - Mosteiro Belem	18 - Museu Hist. Pedag. Rodrigues Alves
08 - Estação Ferroviária	19 - Estádio Mun. Prof. Dario Rod. Leite
09 - Santuário de Frei Galvão	20 - Gruta Nossa Senhora de Lourdes
10 - Museu de Frei Galvão	21 - Igreja de Santo Expedito
11 - Casa de Frei Galvão	22 - Recinto de Exposição

**ANEXO XI  
"ATRATIVOS TURÍSTICOS"**

FOLHA UNICA

Imóvel: EXPANSÃO URBANA  
 Proprietário: PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 Município(s): GUARATINGUETÁ Estado/UF: SP  
 Cartório: CARTÓRIO DE REGISTRO DE GUARATINGUETÁ  
 CNS: 12.036-0  
 Área Total: 88.715.492,346 m<sup>2</sup> Ha. Total: 8.871,5492346 Alq. Total: 3.665,929435  
 Data: 27/08/2021 Escala: 1:60000



**SITUAÇÃO S/ ESCALA**  
 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
 GUARATINGUETÁ, 27 DE AOSTO DE 2021

Representante  
 PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_

ÁREA URBANA ATUAL	
Área m <sup>2</sup> :	65.575.216,00
Área Ha:	6.557,522
Área Alq:	2.709,71966
Perímetro m:	56.809,325
ÁREA TURÍSTICA	
Área m <sup>2</sup> :	88.715.492,346
Área Ha:	8.871,5492346
Área Alq:	3.665,2137056
Perímetro m:	74.439,452

Responsável Técnico  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 RG: \_\_\_\_\_  
 CREA: \_\_\_\_\_

ART: \_\_\_\_\_